



# REPORTE ANALISTAS

4T21

**Precio de la acción al  
23 de febrero de 2022:** 122.0

**Total de acciones en  
Circulación:** 357.5millones

**Crecimientos récord en Ventas y Ebitda de 40% y 73%, respectivamente. Mejora en Márgenes Operativos. Generación de Flujo apoyando crecimiento orgánico e inorgánico, sin afectar nivel de apalancamiento.**

Cifras en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo.

Cifras calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

<b>Estado de Resultados</b>	<b>4 TRIM</b>			<b>ACUM.</b>		
	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Var %</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Var %</b>
Ventas Netas	5,902	8,008	36%	19,473	27,187	40%
Costo de Ventas	3,292	4,486	36%	11,289	14,666	30%
Resultado Bruto	2,610	3,522	35%	8,184	12,520	53%
Márgen Bruto	44%	44%		42%	46%	
Gastos Generales	1,278	1,808	41%	4,639	6,084	31%
Resultado de Operación	1,450	1,717	18%	3,549	6,436	81%
Margen de operación	25%	21%		18%	24%	
EBITDA	1,640	1,990	21%	4,227	7,334	73%
Margen EBITDA	28%	25%		22%	27%	
Resultado Integral de Financiamiento	-685	316		932	719	-23%
Resultado Neto	1,390	801	-42%	1,663	3,429	106%
Margen Neto	24%	10%		9%	13%	

	<b>4 TRIM</b>			<b>ACUM.</b>		
	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Var %</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Var %</b>
Ventas al Exterior	1,989	3,409	71%	5,735	10,363	81%

	<b>DIC</b>		
	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Var %</b>
Deuda Neta	4,610	7,311	59%
Deuda Neta / EBITDA (1)	1.1	1.0	
Inversiones (2)	343	635	85%

<sup>1</sup> EBITDA últimos 12 meses a Dic-21.

<sup>2</sup> Corresponde principalmente a las inversiones en maquinaria y equipo acumuladas al mes de Diciembre.

Grupo Lamosa finalizó el 2021 mostrando resultados y crecimientos récord, convirtiéndose en una compañía con ventas de más de un billón de dólares.

Las acciones llevadas a cabo en los últimos años en cuanto a crecimiento y diversificación le permitieron estar preparada para capitalizar las oportunidades que ha ofrecido la recuperación mostrada por la industria de materiales de la construcción, tanto en México como en los demás países donde opera la compañía.

# San Pedro Garza García, Nuevo León, México a 23 de febrero de 2022. Grupo Lamosa, anuncia sus resultados correspondientes al cuarto trimestre del 2021.

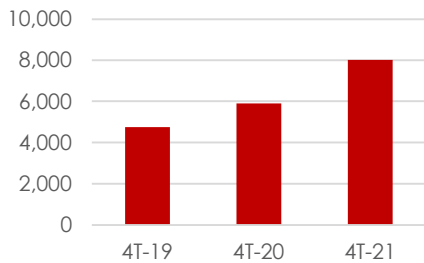
Todas las cifras se encuentran en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo. Cifras calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

## Ventas

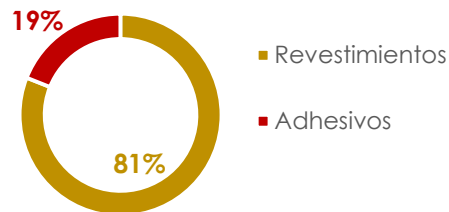
Las ventas totales de Grupo Lamosa al cierre del año ascendieron a \$27,187 millones de pesos mostrando un crecimiento del 40% en relación con las ventas de \$19,473 millones registradas en el 2020.

### Ventas

(millones de pesos)



### Ventas 4T-21

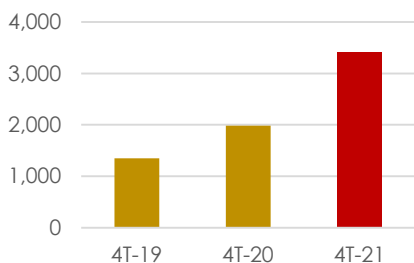


## Ventas en el exterior

Las ventas al exterior ascendieron a \$10,363 millones de pesos, cantidad que representó el 38% de los ingresos del Grupo, y un crecimiento del 81% en relación con las ventas de \$5,735 millones realizadas fuera de México durante el año anterior. Este incremento es explicado por el mayor dinamismo mostrado por los mercados en Sudamérica, así como la incorporación de las operaciones de Roca Revestimientos a partir del mes de septiembre.

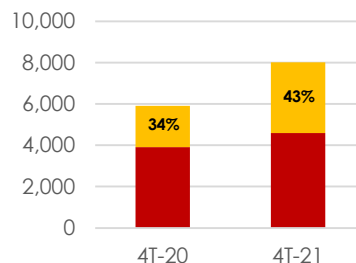
### Ventas en el exterior

(millones de pesos)



### Integración de Ventas

(millones de pesos)



■ Ventas nacional ■ Ventas en el exterior

## Desempeño por División

Durante el cuarto trimestre del año los negocios de Grupo Lamosa mostraron crecimientos sobresalientes en sus resultados.

	Revestimientos			Adhesivos			Total		
	dic-20	dic-21	Var %	dic-20	dic-21	Var %	dic-20	dic-21	Var %
Ventas	14,720	21,610	47%	4,754	5,577	17%	19,473	27,187	40%
Uafir	2,553	5,231	105%	1,181	1,335	13%	3,549	6,436	81%
Dep. & Amort. y Otros	554	750	35%	71	67	-6%	677	898	33%
EBITDA	3,107	5,982	93%	1,252	1,401	12%	4,227	7,334	73%
%	21%	28%		26%	25%		22%	27%	

	Revestimientos			Adhesivos			Total		
	4T-20	4T-21	Var %	4T-20	4T-21	Var %	4T-20	4T-21	Var %
Ventas	4,556	6,517	43%	1,347	1,491	11%	5,902	8,008	36%
Uafir	1,091	1,405	29%	369	334	-10%	1,450	1,717	18%
Dep. & Amort. y Otros	158	239	51%	28	16	-42%	190	274	44%
EBITDA	1,250	1,644	32%	397	350	-12%	1,640	1,990	21%
%	27%	25%		30%	23%		28%	25%	

## Negocio Revestimientos

Las ventas acumuladas del negocio de revestimientos en 2021 ascendieron a \$21,610 millones de pesos, representando el 80% de las ventas totales de la compañía y un crecimiento del 47% en relación con las ventas de \$14,720 millones registradas durante el año anterior. Los resultados de este negocio consideran las operaciones de Roca Revestimientos, cuyos mercados principales son España, Brasil y los Estados Unidos.

## Negocio Adhesivos

Los ingresos del negocio de adhesivos también se vieron favorecidos dada la mayor actividad en la construcción y remodelación vivienda. Las ventas del negocio durante el año se ubicaron en \$5,577 millones de pesos, representando el 20% de los ingresos consolidados de Grupo Lamosa y un crecimiento del 17% en comparación a las ventas de \$4,754 millones de pesos contabilizadas en el 2020.

## Resultado operativo

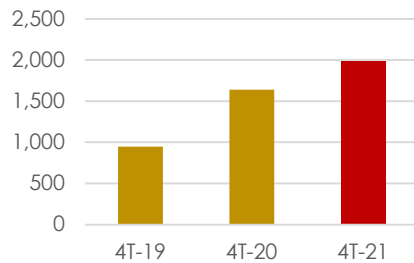
El mayor nivel de demanda experimentado a lo largo del 2021 en los negocios del Grupo, en conjunto con un adecuado control de costos y gastos operativos, permitieron un mayor grado de apalancamiento operativo, el cual se vio reflejado en una mejora significativa en los márgenes de rentabilidad de la compañía. La utilidad de operación durante el año se ubicó en \$6,436 millones de pesos, cifra mayor en un 81% a la utilidad de \$3,549 millones del 2020, la cual estuvo favorecida por la incorporación de las operaciones de Roca Revestimientos a partir del mes de septiembre. El margen utilidad de operación a ventas al cierre del año se ubicó en 24%, superior al margen de 18% registrado al cierre del 2020.



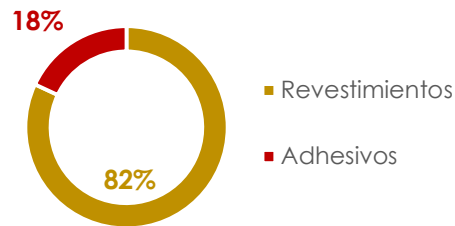
El Ebitda al cierre del año ascendió a \$7,334 millones de pesos, cantidad que representó un incremento del 74% respecto al Ebitda de \$4,227 millones del 2020. El margen Ebitda a Ventas al cierre del 2021 fue de 27%, comparándose favorablemente con el margen de 22% registrado en el 2020.

### EBITDA

(millones de pesos)



### EBITDA 4T-21

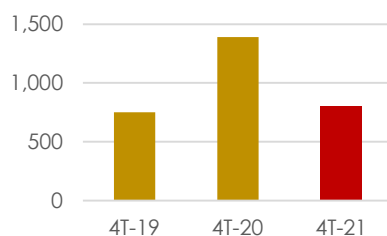


Durante el 2021, la devaluación del 3% del peso frente al dólar incidió en una menor pérdida cambiaria, la cual pasó de \$348 millones de pesos en 2020 a una pérdida de \$270 millones al cierre del año. La menor fluctuación cambiaria y la reducción del 32% en el gasto financiero neto de la compañía, implicaron una disminución del 23% en el resultado integral de financiamiento, el cual se ubicó en \$719 millones de pesos al cierre del año, comparándose favorablemente con el resultado de \$932 millones registrado en 2020.

Grupo Lamosa duplicó durante el año el resultado neto. La utilidad neta al cierre del 2021 se ubicó en \$3,429 millones de pesos, representando un margen a ventas del 13% y un crecimiento del 106% en relación con la utilidad de \$1,663 millones registrada durante el año anterior.

### Utilidad neta

(millones de pesos)



### Resultado Integral de Financiamiento

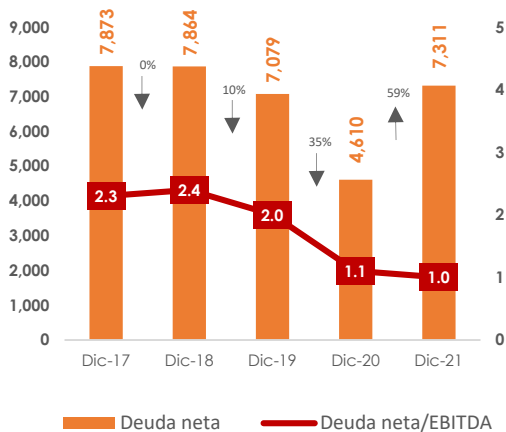
	ACUM. 2020	ACUM. 2021	Var %
Gastos Financieros Netos	451	305	-32%
(Ganancia) Pérdida Cambiaria y Otros	482	415	-14%
	<b>932</b>	<b>719</b>	<b>-23%</b>

## Desempeño financiero

El crecimiento en los resultados y la capacidad de generación de flujo de la compañía, contribuyeron a soportar las inversiones en maquinaria y equipo de \$635 millones de pesos realizadas durante el año y a financiar parcialmente la adquisición por \$241 millones de dólares del negocio de revestimientos de Grupo Roca durante el tercer trimestre del año, sin impactar el nivel de apalancamiento de la compañía. La deuda neta de Grupo Lamosa al cierre del año ascendió a \$7,311 millones de pesos, en comparación con la deuda neta de \$ 4,610 millones registrada al cierre del 2020. La relación de Deuda Neta a Ebitda al cierre del año fue de 1.0 veces, comparándose favorablemente con la relación de 1.1 veces registrada al cierre del 2020.

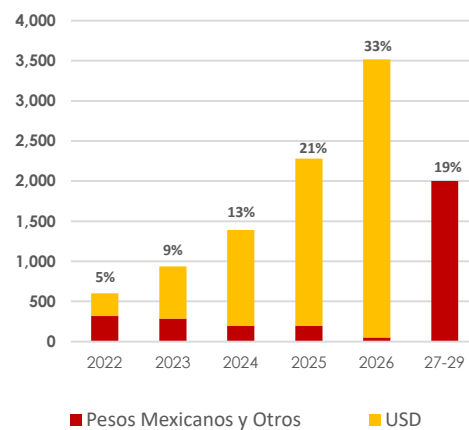
### Deuda neta consolidada

(millones de pesos)



### Perfil vencimiento deuda

Dic-21



Los resultados de Grupo Lamosa durante el 2021 confirmaron una vez más lo acertado de su estrategia de crecimiento y diversificación implementada en los últimos años. La capacidad para integrar nuevos negocios dentro y fuera de México, le brindaron la posibilidad de seguir capitalizando las oportunidades que ofrecieron los distintos mercados donde participa.

#### Moisés Benavides

Relación con inversionistas LAMOSA  
Tel: (0181) 8047-4231  
Fax: (0181) 8047-4200  
moises.benavides@lamosa.com

#### Ana Martínez

Ejecutivo de Cuenta Grayling  
Tel: (0155) 5446-7482  
Fax: (0155) 5630-6320  
ana@grayling.com