



REPORTE ANALISTAS

3T21

**Precio de la acción al
27 de octubre de 2021: 71.70**

**Total de acciones en
Circulación: 358.1 millones**

**Crecimientos en Ventas y Ebitda de 41% y 107%, respectivamente.
Mejora en Márgenes Operativos. Generación de Flujo apoyando
crecimiento orgánico e inorgánico, sin afectar nivel de apalancamiento.**

Cifras en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo.

Cifras calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estado de Resultados	3 TRIM			ACUM.		
	2020	2021	Var %	2020	2021	Var %
Ventas Netas	5,644	6,933	23%	13,571	19,178	41%
Costo de Ventas	3,206	3,686	15%	7,997	10,180	27%
Resultado Bruto	2,438	3,247	33%	5,574	8,998	61%
Márgen Bruto	43%	47%		41%	47%	
Gastos Generales	1,222	1,525	25%	3,361	4,276	27%
Resultado de Operación	1,212	1,680	39%	2,099	4,719	125%
Margen de operación	21%	24%		15%	25%	
EBITDA	1,394	1,899	36%	2,586	5,343	107%
Margen EBITDA	25%	27%		19%	28%	
Resultado Integral de Financiamiento	-32	182		1,479	404	-73%
Resultado Neto	886	645	-27%	411	2,628	540%
Margen Neto	16%	9%		3%	14%	

	3 TRIM			ACUM.		
	2020	2021	Var %	2020	2021	Var %
Ventas al Exterior	1,785	2,542	42%	3,811	6,866	80%

	DIC		SEP		Var %
	2020	2021	2020	2021	
Deuda Neta	4,610	8,443			83%
Deuda Neta / EBITDA (1)	1.1	1.1			
Inversiones (2)	656	5,273			

Grupo Lamosa finalizó el tercer trimestre del año manteniendo el ritmo de crecimiento en sus resultados y mejoras en sus márgenes de rentabilidad. La recuperación económica gradual, tanto en México como en los países donde opera la compañía, ha permitido seguir apoyando el dinamismo de la construcción y remodelación de vivienda, incidiendo favorablemente en el desempeño de los negocios del Grupo.

San Pedro Garza García, Nuevo León, México a 27 de octubre de 2021. Grupo Lamosa, anuncia sus resultados correspondientes al tercer trimestre del 2021.

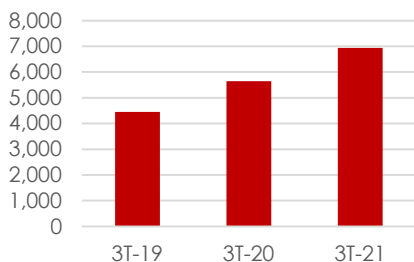
Todas las cifras se encuentran en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo. Cifras calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Ventas

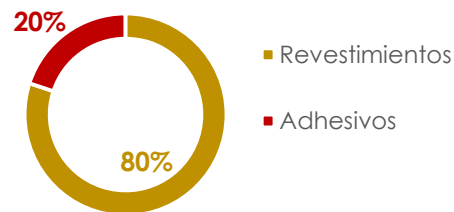
Las ventas totales acumuladas al cierre del tercer trimestre del año se ubicaron en \$19,179 millones de pesos mostrando un crecimiento del 41% con relación a las ventas de \$13,571 millones registradas durante el mismo periodo del 2020, el cual estuvo afectado por la Pandemia del Covid-19.

Ventas

(millones de pesos)



Ventas 3T-21

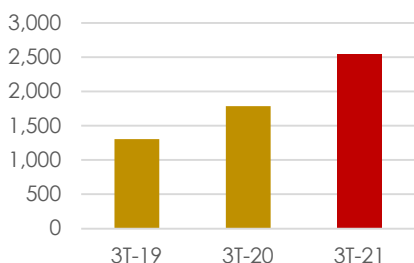


Ventas en el exterior

Las ventas en el exterior durante los primeros nueve meses del año ascendieron a \$6,866 millones de pesos, representando el 36% de las ventas totales y un crecimiento del 80% en relación con las ventas de \$3,811 millones del mismo periodo del 2020. Este crecimiento estuvo impulsado por el mayor dinamismo en los mercados de Latam, así como por la integración de los resultados de Eurocerámica en Colombia durante todo el presente año, y la incorporación de las operaciones de Roca Revestimientos a partir del mes de septiembre del presente año.

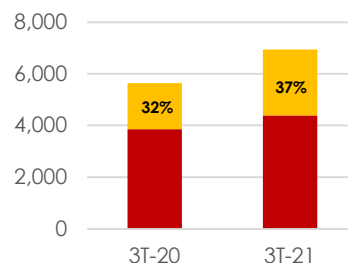
Ventas en el exterior

(millones de pesos)



Integración de Ventas

(millones de pesos)



■ Ventas nacional ■ Ventas en el exterior

Desempeño por División

Durante el primer semestre del año los negocios de Grupo Lamosa mostraron crecimientos sobresalientes en sus resultados.

	Revestimientos			Adhesivos			Total		
	sep-20	sep-21	Var %	sep-20	sep-21	Var %	sep-20	sep-21	Var %
Ventas	10,163	15,093	49%	3,407	4,086	20%	13,571	19,178	41%
Uafir	1,461	3,826	162%	812	1,001	23%	2,099	4,719	125%
Dep. & Amort. y Otros	396	512	29%	43	50	18%	488	624	28%
EBITDA	1,857	4,338	134%	855	1,051	23%	2,586	5,343	107%
%	18%	29%		25%	26%		19%	28%	

	Revestimientos			Adhesivos			Total		
	3T-20	3T-21	Var %	3T-20	3T-21	Var %	3T-20	3T-21	Var %
Ventas	4,353	5,528	27%	1,291	1,406	9%	5,644	6,933	23%
Uafir	916	1,399	53%	343	322	-6%	1,212	1,680	39%
Dep. & Amort. y Otros	151	182	21%	15	17	11%	182	219	20%
EBITDA	1,067	1,581	48%	358	338	-6%	1,394	1,899	36%
%	25%	29%		28%	24%		25%	27%	

Negocio Revestimientos

Las ventas acumuladas del negocio de revestimientos al cierre del tercer trimestre del año se ubicaron en \$15,093 millones de pesos, representando el 79% de las ventas totales y un crecimiento del 49% en relación con las ventas de \$10,163 millones registradas durante el mismo periodo del 2020. Los resultados de este negocio incorporan las operaciones de las adquisiciones de Eurocerámica y Roca Revestimientos, mencionadas anteriormente.

Negocio Adhesivos

Los ingresos del negocio de adhesivos correspondiente a los primeros nueve meses del año ascendieron a \$4,086 millones de pesos, cifra que representó el 21% de las ventas consolidadas del Grupo, así como un crecimiento del 20% respecto a las ventas de \$3,407 millones registradas durante el mismo periodo del 2020.

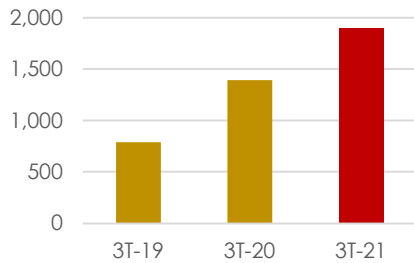
Resultado operativo

El control adecuado de los costos y gastos de la compañía, en conjunto con el crecimiento en los resultados, el cual ha permitido una mayor absorción de costos fijos, lograron mantener el crecimiento en la utilidad de operación y la mejora en márgenes operativos. La utilidad de operación acumulada al cierre del tercer trimestre del año se ubicó en \$4,719 millones de pesos, mostrando un crecimiento del 125% en comparación con la utilidad de \$2,099 millones registrada durante los primeros nueve meses del año anterior. El margen utilidad de operación a ventas al cierre del tercer trimestre se ubicó en un 25%, comparándose favorablemente con el margen del 15% registrado al cierre del tercer trimestre del 2020.

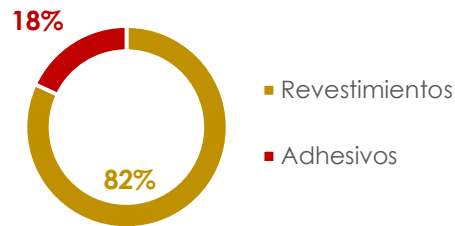
El Ebitda acumulado al cierre del tercer trimestre del año se ubicó en \$5,343 millones de pesos, mostrando un crecimiento del 107% en comparación al Ebitda de \$2,586 millones del mismo periodo del año anterior. De igual forma, el margen Ebitda a ventas se ubicó en 28%, cifra mayor al margen de 19% registrado al cierre del tercer trimestre del 2020.

EBITDA

(millones de pesos)



EBITDA 3T-21

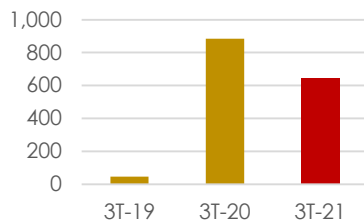


Al cierre del tercer trimestre del año Grupo Lamosa registró reducciones significativas en el costo financiero de su deuda, así como un menor impacto por fluctuaciones cambiarias. El gasto financiero neto se ubicó en \$213 millones de pesos comparándose favorablemente con los \$332 millones registrados durante los primeros nueve meses del 2020. De igual manera, el menor nivel de depreciación del peso frente al dólar implicó una pérdida cambiaria de \$110 millones de pesos, significativamente menor a la pérdida cambiaria de \$1,163 millones registrada durante el mismo periodo del 2020. Lo anterior permitió cerrar el tercer trimestre del año con un resultado integral de financiamiento de \$404 millones de pesos, mostrando una reducción del 73% en comparación con el resultado de \$1,479 millones registrado al cierre del tercer trimestre del 2020.

El crecimiento en los resultados operativos y la reducción en el resultado integral de financiamiento incidieron favorablemente en el resultado neto de la compañía. Al cierre del tercer trimestre del año, se registró una utilidad neta de \$2,628 millones de pesos, mostrando un margen a ventas del 14% y un crecimiento del 540% en comparación con la utilidad neta de \$411 millones registrada durante los primeros nueve meses del 2020.

Utilidad neta

(millones de pesos)



Resultado Integral de Financiamiento

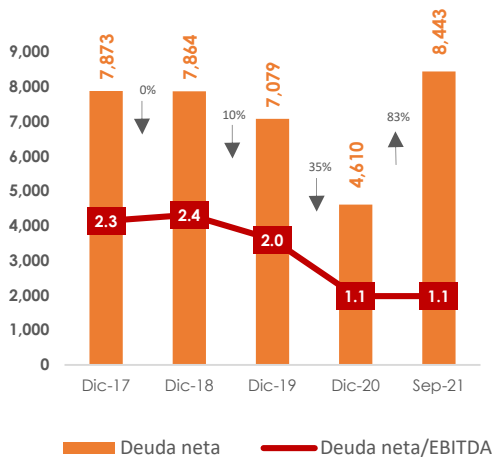
	ACUM. 3T-20	ACUM. 3T-21	Var %
Gastos Financieros Netos	332	213	-36%
(Ganancia) Pérdida Cambiaria y Otros	1,147	190	-83%
	1,479	404	-73%

Desempeño financiero

El favorable desempeño operativo y financiero de Grupo Lamosa, permitió seguir apoyando las inversiones tanto orgánicas como inorgánicas de la compañía, realizando inversiones por un total de \$5,273 millones de pesos al cierre del tercer trimestre del año. La deuda neta de la compañía se ubicó en \$8,443 millones de pesos, una vez incorporada la deuda por la adquisición de Roca Revestimientos, mostrando un crecimiento del 83% en relación con la deuda de \$4,610 millones al cierre del año pasado. No obstante el crecimiento en la deuda, la relación deuda neta a Ebitda considerando los resultados de Roca últimos doce meses, se mantuvo en 1.1 veces, nivel de apalancamiento saludable igual al registrado al cierre del 2020.

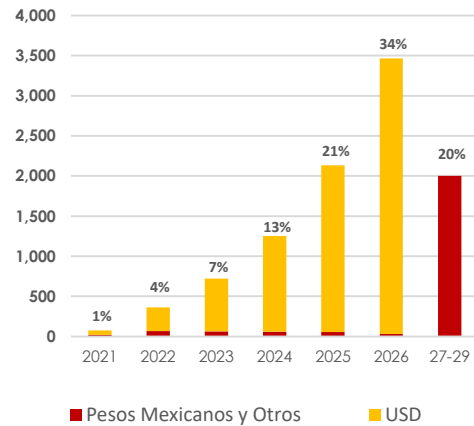
Deuda neta consolidada

(millones de pesos)



Perfil vencimiento deuda

Sep-21



La generación de flujo de la compañía y la sana estructura financiera se han conjugado de manera adecuada para apoyar la ruta de crecimiento de la compañía, la cual ha permitido expandir las operaciones de la compañía en nuevos mercados y latitudes. El redimensionamiento alcanzado por Grupo Lamosa permitirá seguir dependiendo en menor medida del mercado doméstico, disminuyendo riesgos y contribuyendo a seguir generando valor para sus accionistas.

Moisés Benavides

Relación con inversionistas LAMOSA
Tel: (0181) 8047-4231
Fax: (0181) 8047-4200
moises.benavides@lamosa.com

Ana Martínez

Ejecutivo de Cuenta Grayling
Tel: (0155) 5446-7482
Fax: (0155) 5630-6320
ana@grayling.com