

Precio de la acción al 27 de febrero de 2019: 34.9  
 Total de acciones en Circulación: 382.8 millones

**Ventas y Ebitda de \$17,727 y \$ 3,314 millones de pesos.**

**Deuda Neta a Ebitda de 2.4 veces. Inversiones por \$757 Millones de Pesos.**

*Cifras en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo.  
 Cifras calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).*

Estado de Resultados	4 TRIM		Var %
	2017	2018	
Ventas Netas	4,802	4,646	-3%
Costo de Ventas	2,798	2,887	3%
Resultado Bruto	2,004	1,759	-12%
Margen Bruto	42%	38%	
Gastos Generales	993	1,101	11%
Resultado de Operación	948	637	-33%
Margen de Operación	20%	14%	
EBITDA	1,117	756	-32%
Margen EBITDA	23%	16%	
Resultado Integral de Financiamiento	619	478	-23%
Resultado Neto	370	108	
Margen Neto	8%	2%	

ACUM.		Var %
2017	2018	
17,971	17,727	-1%
11,009	10,701	-3%
6,962	7,026	1%
39%	40%	
4,074	4,243	4%
2,804	2,731	-3%
16%	15%	
3,423	3,314	-3%
19%	19%	
455	648	42%
1,677	1,355	-19%
9%	8%	

	4 TRIM		Var %
	2017	2018	
Ventas al Exterior	1,619	1,383	-15%

ACUM.		Var %
2017	2018	
6,042	5,625	-7%

	DIC		Var %
	2017	2018	
Deuda Neta	7,873	7,864	0%
Deuda Neta / EBITDA (1)	2.3	2.4	
Inversiones (2)	439	757	

(1) Ebitda corresponde a la suma de la Utilidad de Operación más Depreciación, Amortización y Deterioro de Activos.

(2) Corresponde a las inversiones acumuladas al mes de Diciembre

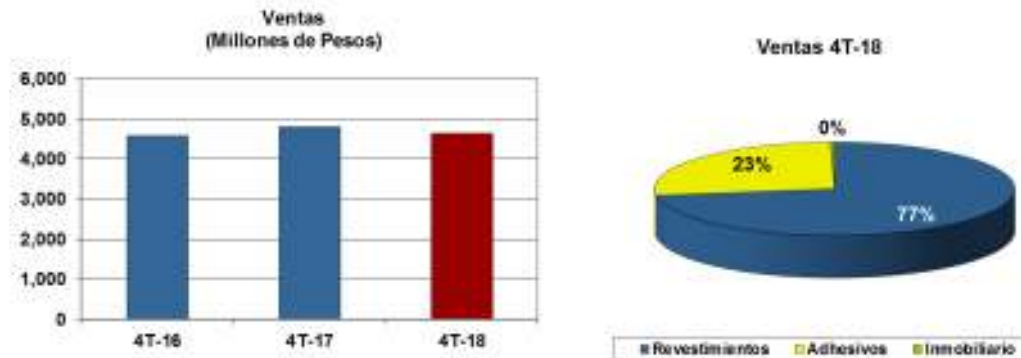
Grupo Lamosa finalizó el cuarto trimestre del año consolidando el crecimiento que ha mostrado en los últimos 5 años, el cual le ha permitido duplicar su tamaño en término de ingresos.

San Pedro Garza García, Nuevo León, México a 27 de febrero de 2019. Grupo Lamosa, anuncia sus resultados correspondientes al cuarto trimestre del 2018.

Todas las cifras se encuentran en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo. Cifras calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

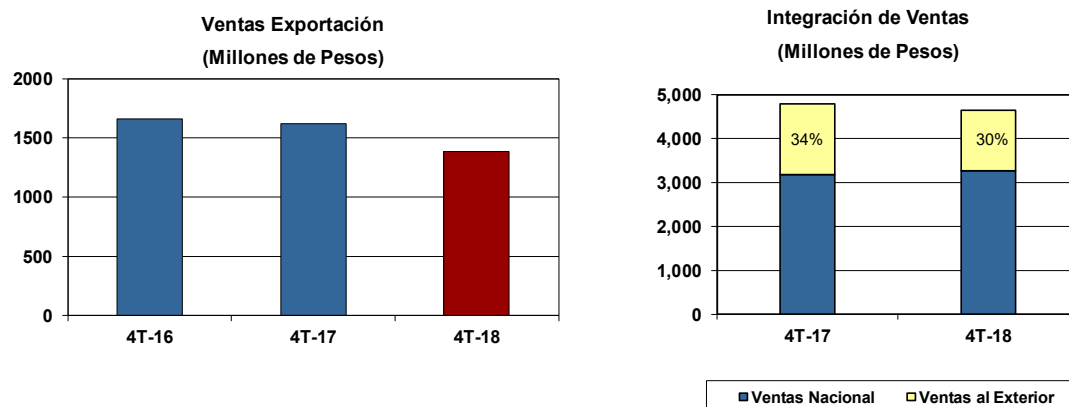
## VENTAS

Los resultados durante el 2018 estuvieron impactados negativamente por el alto nivel de incertidumbre que prevaleció en México derivado de factores políticos y económicos, al igual que por un bajo crecimiento de la construcción en nuestro país. Las ventas acumuladas al cierre del 2018 se ubicaron en \$17,727 millones de pesos, mostrando una reducción del 1% en comparación a las ventas de \$17,971 millones registradas al cierre del año anterior.



## VENTAS EN EL EXTERIOR

Las ventas acumuladas al exterior, las cuales incluyen las ventas de subsidiarias en el extranjero además de las exportaciones, se ubicaron en \$5,625 millones de pesos al cierre del 2018, representando el 32% de las ventas totales y mostrando un decremento de 7% en comparación a las ventas de \$6,042 millones registradas en 2017. Las ventas de Cerámica San Lorenzo en Sudamérica compensaron en parte el menor dinamismo registrado en México, confirmando lo acertado de la estrategia de diversificación de la compañía.



**DESEMPEÑO POR NEGOCIO**

Los negocios del Grupo al cierre del 2018 mostraron comportamientos mixtos en sus resultados.

	Negocio Revestimientos			Negocio Adhesivos			Negocio Inmobiliario			Total		
	4T-17	4T-18	Var	4T-17	4T-18	Var	4T-17	4T-18	Var	4T-18	4T-18	Var
<b>Ventas Totales</b>	3,790	3,567		1,005	1,079		8	0		5,633	5,547	
<b>Ventas entre Segmentos</b>	0	0		-1	0		0	0		-831	-900	
<b>Ventas</b>	3,790	3,567	-6%	1,004	1,079	8%	8	0		4,802	4,646	-3%
<b>Uafir</b>	678	351	-48%	261	286	9%	2	0		948	637	-33%
<b>Dep. Amort. y Deterioro</b>	146	100	-32%	8	8	-8%	0	0		168	119	-29%
<b>EBITDA</b>	824	450	-45%	270	294	9%	2	0		1,117	756	-32%
<b>%</b>	22%	13%		27%	27%					23%	16%	

	Negocio Revestimientos			Negocio Adhesivos			Negocio Inmobiliario			Total		
	Dic-17	Dic-18	Var	Dic-17	Dic-18	Var	Dic-17	Dic-18	Var	Dic-18	Dic-18	Var
<b>Ventas Totales</b>	14,201	13,688		3,759	4,041		17	0		21,278	21,211	
<b>Ventas entre Segmentos</b>	0	0		-5	-2		0	0		-3,307	-3,484	
<b>Ventas</b>	14,201	13,688	-4%	3,753	4,039	8%	17	0		17,971	17,727	-1%
<b>Uafir</b>	1,897	1,804	-5%	903	940	4%	1	0		2,804	2,731	-3%
<b>Dep. Amort. y Deterioro</b>	538	497	-8%	31	35	11%	0	0		619	582	-6%
<b>EBITDA</b>	2,435	2,301	-5%	935	974	4%	1	0		3,423	3,314	-3%
<b>%</b>	17%	17%		25%	24%					19%	19%	

**NEGOCIO REVESTIMIENTOS**

Las ventas al cierre del año del negocio revestimientos, el cual incorpora las operaciones de Cerámica San Lorenzo, se ubicaron en \$13,688 millones de pesos, representando el 77% de las ventas consolidadas y una reducción del 4% en relación a las ventas de \$14,201 millones registradas en 2017.

**NEGOCIO ADHESIVOS**

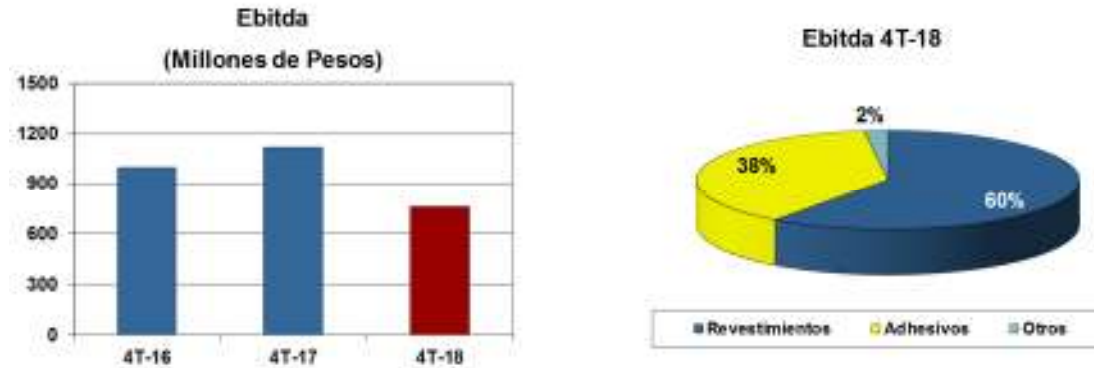
Los ingresos del negocio adhesivos registrados durante el 2018 representaron el 23% del total de las ventas del Grupo, ascendiendo a \$4,039 millones de pesos, mostrando un crecimiento del 8% en comparación a las ventas de \$3,753 millones contabilizadas en 2017.

**RESULTADO OPERATIVO**

Con la finalidad de seguir implementado acciones para incrementar la productividad de las operaciones en Cerámica San Lorenzo de acuerdo al plan de sinergias de la compañía, Grupo Lamosa incurrió en gastos no recurrentes por \$56 millones de pesos en Sudamérica que impactaron los resultados del año. La utilidad de operación al cierre del año ascendió a \$2,731 millones de pesos, mostrando una margen a ventas del 15% y una disminución de 3% en comparación a la utilidad de \$2,804 millones registrada en 2017.



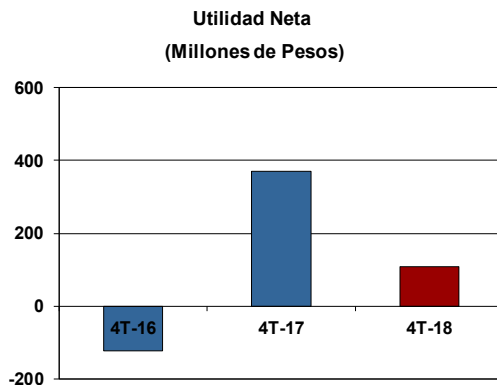
El Ebitda de la compañía se ubicó en \$3,314 millones de pesos en 2018, representando una relación a ventas del 19% y una reducción del 3% en comparación al Ebitda de \$3,423 millones del año anterior.



### UTILIDAD NETA

Durante el 2018 el gasto financiero neto de Grupo Lamosa mostró una reducción significativa del 14%, al ubicarse en \$576 millones de pesos en relación a los \$673 millones registrados el año pasado. No obstante el menor costo financiero de la compañía, la pérdida cambiaria registrada durante el año de \$72 millones en comparación con la ganancia de \$217 millones registrada en 2017, trajo como consecuencia que el resultado integral de financiamiento mostrara un incremento del 42%, al pasar de \$455 millones de pesos en 2017 a \$648 millones al cierre del año.

La utilidad neta al cierre del año ascendió a \$1,355 millones de pesos, representando un 8% de las ventas totales y una reducción del 19% en relación a la utilidad neta de \$1,677 millones registrada en 2017. Esta reducción es explicada principalmente por la reducción en la utilidad de operación y el incremento en el resultado integral de financiamiento.



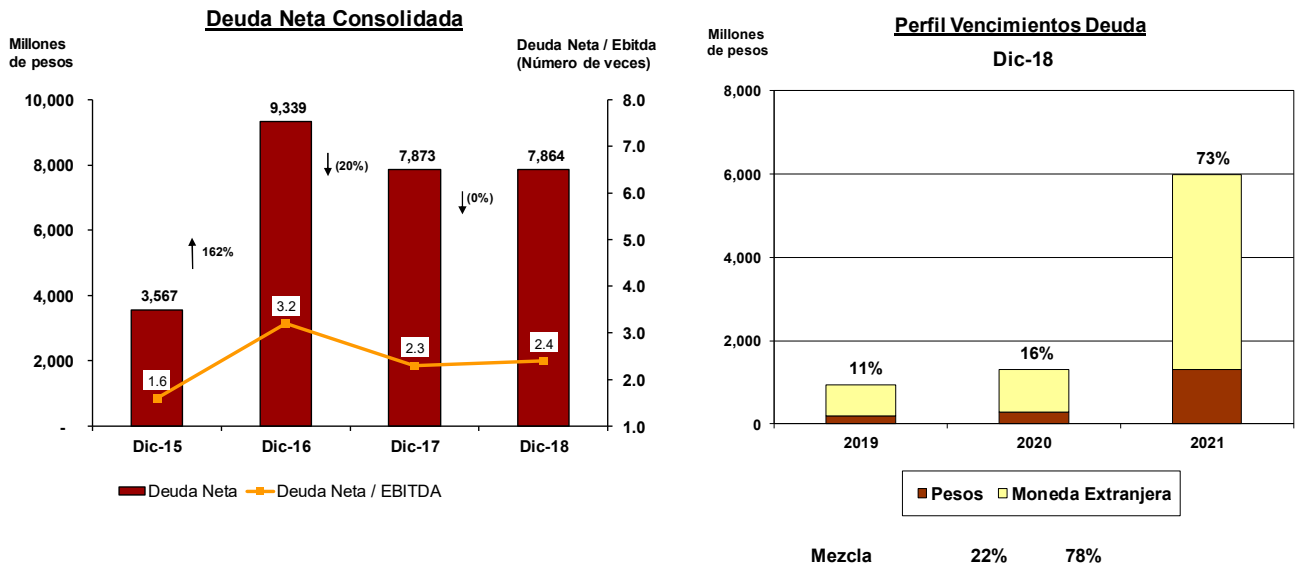
#### RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

	2017	2018	VAR
GASTOS FINANCIEROS NETOS	673	576	-14%
(GANANCIA) PERDIDA CAMBIARIA	(217)	72	-133%
	455	648	42%

**DESEMPEÑO FINANCIERO**

Durante el año, la capacidad de generación de flujo de la compañía permitió continuar con su plan de inversiones, invirtiendo la cantidad de \$757 millones de pesos. Dichas inversiones estuvieron mayormente destinadas a mejoras en productividad en las plantas del Grupo, así como también a la implementación de tecnologías de información para robustecer las operaciones en Sudamérica.

Al cierre del cuarto trimestre del año, Grupo Lamosa terminó con una estructura financiera sana, la cual ha mantenido en los últimos años y que le ha dado la oportunidad de seguir soportando el crecimiento orgánico e inorgánico de la compañía. La deuda neta consolidada ascendió a \$7,864 millones de pesos, cifra similar a los \$7,873 millones de pesos registrada al cierre del 2017. La relación deuda neta a Ebitda se ubicó en 2.4 veces, ligeramente superior a la relación de 2.3 veces registrada al cierre del 2017.



El 2018 representó un año de retos importantes dentro y fuera de México, los cuales fueron enfrentados adecuadamente dada la flexibilidad operativa y la mayor presencia que la compañía tiene a lo largo del continente americano. Grupo Lamosa seguirá apostando a su estrategia de crecimiento para seguir capitalizando oportunidades en los mercados donde tiene presencia.

**Contactos:**

Moisés Benavides  
 Relaciones con  
 Inversionistas LAMOSA  
 Tel: (0181) 8047-4231  
 Fax: (0181) 8047-4200  
[moises.benavides@lamosa.com](mailto:moises.benavides@lamosa.com)

Javier Montaña  
 Ejecutivo de Cuenta  
 Grayling  
 Tel: (0155) 5446-7482  
 Fax: (0155) 5630-6320  
[javier.montano@grayling.com](mailto:javier.montano@grayling.com)