

Precio de la acción al 27 de abril de 2016: 36.0  
 Total de acciones: 382.0 millones

**Mayor generación de Flujo con mejora en márgenes.  
 Crecimiento en Ventas y Ebitda del 11% y 21%.**

*Cifras en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo.  
 Cifras calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).*

<b>Estado de Resultados</b>	<b>1 TRIM</b>	<b>1 TRIM</b>	
	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>Var %</b>
Ventas Netas	2,525	2,792	11%
Costo de Ventas	1,552	1,616	4%
Resultado Bruto	974	1,177	21%
Margen Bruto	39%	42%	
Gastos Generales	606	708	17%
Resultado de Operación	377	462	23%
Margen de Operación	15%	17%	
EBITDA	492	597	21%
Margen EBITDA	19%	21%	
Resultado Integral de Financiamiento	137	93	-32%
Resultado Neto	80	269	237%
Margen Neto	3%	10%	

	<b>1 TRIM</b>	<b>1 TRIM</b>	
	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>Var %</b>
Ventas Exportación	414	421	2%

	<b>DIC</b>	<b>MAR</b>	
	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>Var %</b>
Deuda	4,939	4,901	-1%
Deuda / EBITDA <sup>(1)</sup>	2.1	2.0	
Inversiones <sup>(2)</sup>	75	461	512%

(1) Ebitda 12 Meses

(2) Corresponde a las inversiones acumuladas al mes de marzo.

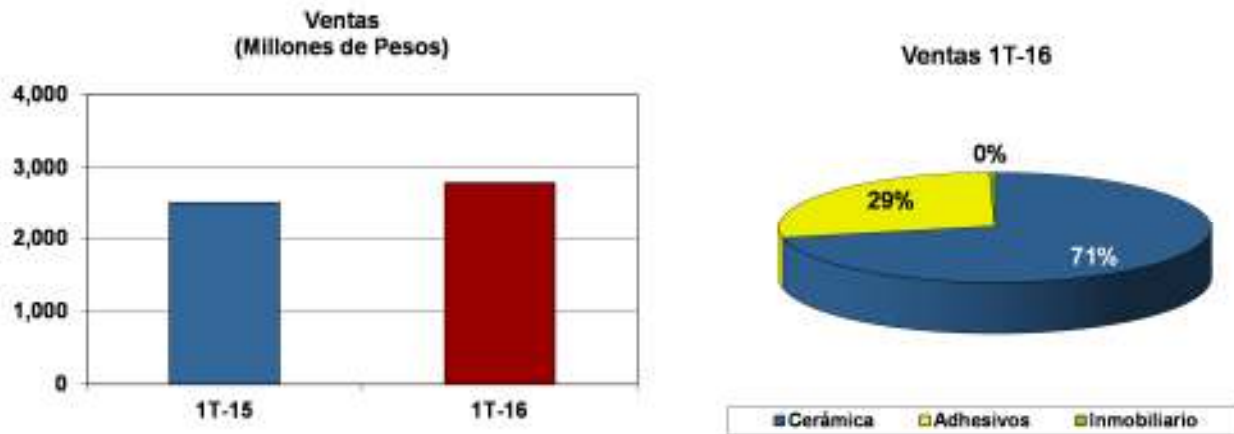
Los resultados obtenidos por Grupo Lamosa en el primer trimestre del año, se vieron favorecidos por el dinamismo que mostró el sector construcción en México durante el arranque del año.

San Pedro Garza García, Nuevo León, México a 27 de abril de 2016. Grupo Lamosa, anuncia sus resultados correspondientes al primer trimestre del 2016.

Todas las cifras se encuentran en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo. Cifras calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

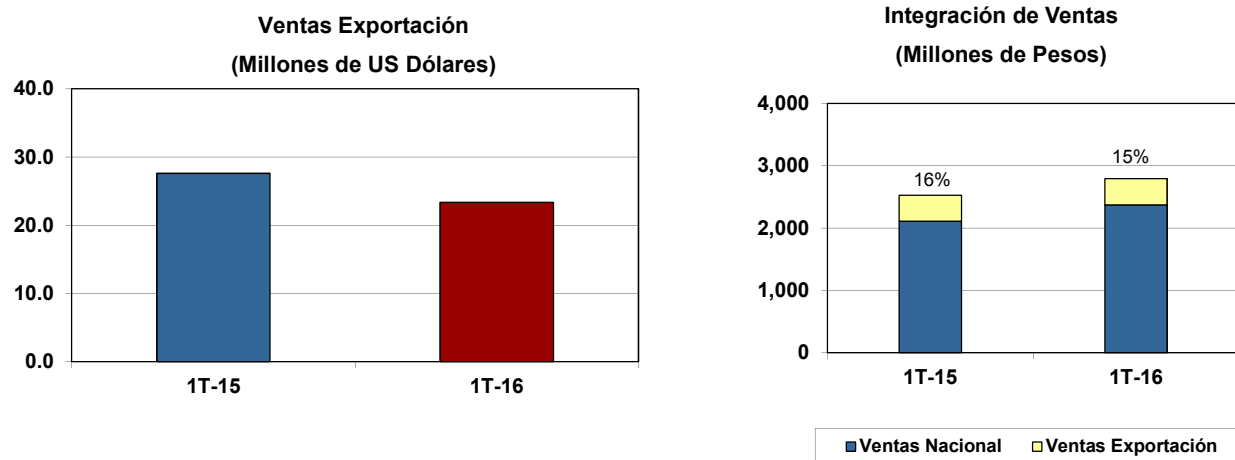
### VENTAS

Las ventas totales de Grupo Lamosa ascendieron a \$2,792 millones de pesos, cifra mayor en un 11% a las ventas de \$2,525 millones de pesos registradas durante el primer trimestre del 2015.



### VENTAS DE EXPORTACIÓN

Grupo Lamosa mantuvo su presencia en sus mercados de exportación durante el primer trimestre del año, registrando ventas al exterior por \$421 millones de pesos, cantidad que representó el 15% de las ventas totales y un crecimiento del 2% en relación al mismo trimestre del año anterior.



**DESEMPEÑO POR DIVISIÓN**

Las divisiones de Grupo Lamosa mantuvieron su ritmo de crecimiento durante los primeros tres meses del año.

	División Cerámica			División Adhesivos			División Inmobiliaria			Total		
	1T-15	1T-16	Var	1T-15	1T-16	Var	1T-15	1T-16	Var	1T-15	1T-16	Var
<b>Ventas Totales</b>	1,817	1,970		710	823		0	0		3,107	3,536	
<b>Ventas entre Segmentos</b>	0	0		-1	-1		0	0		-582	-743	
<b>Ventas</b>	1,817	1,970	8%	709	822	16%	0	0		2,525	2,792	11%
<b>Uafir</b>	216	316	46%	164	177	8%	-1	-1		377	462	23%
<b>Dep. y Amort.</b>	78	95	22%	7	11	63%	0	0		116	135	17%
<b>EBITDA</b>	294	411	40%	171	189	11%	-1	-1		492	597	21%
<b>%</b>	16%	21%		24%	23%					19%	21%	

**DIVISIÓN CERÁMICA**

Las ventas de la división cerámica alcanzaron los \$1,970 millones de pesos, cifra que representó el 71% de las ventas consolidadas de la compañía y un crecimiento del 8% en relación al primer trimestre del 2015.

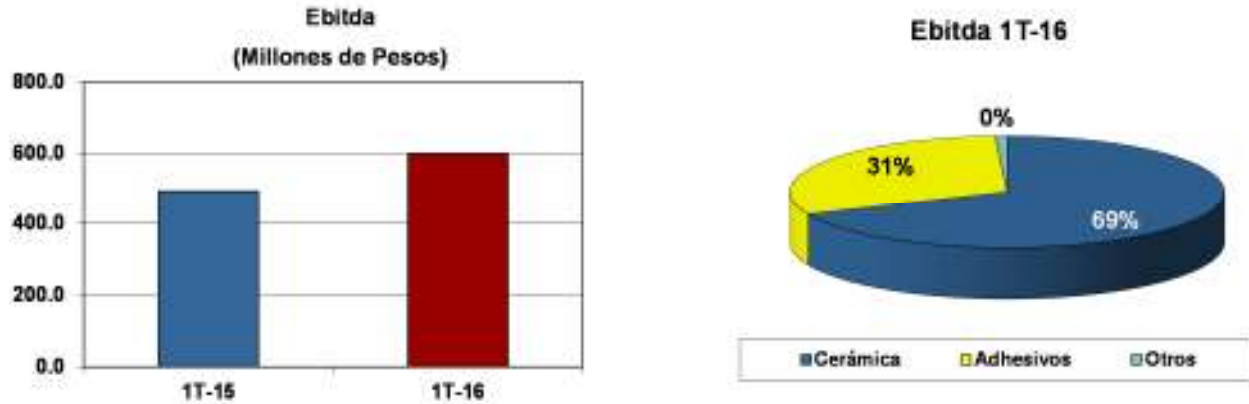
**DIVISIÓN ADHESIVOS**

La división adhesivos representó el 29% de las ventas totales, mostrando ingresos por \$822 millones de pesos durante el primer trimestre del año, cifra 16% mayor a las ventas registradas durante del mismo periodo del año anterior.

**RESULTADO OPERATIVO**

La utilidad de operación durante el primer trimestre del año se situó en \$462 millones de pesos, mostrando un crecimiento del 23% en comparación a la utilidad de \$377 millones de pesos obtenida durante el mismo periodo del 2015. El crecimiento en los ingresos del Grupo y el esfuerzo por seguir optimizando los costos de la compañía, permitieron expandir la utilidad de operación alcanzando un margen a ventas del 17%, mayor al margen de 15% registrado al cierre del primer trimestre de 2015.

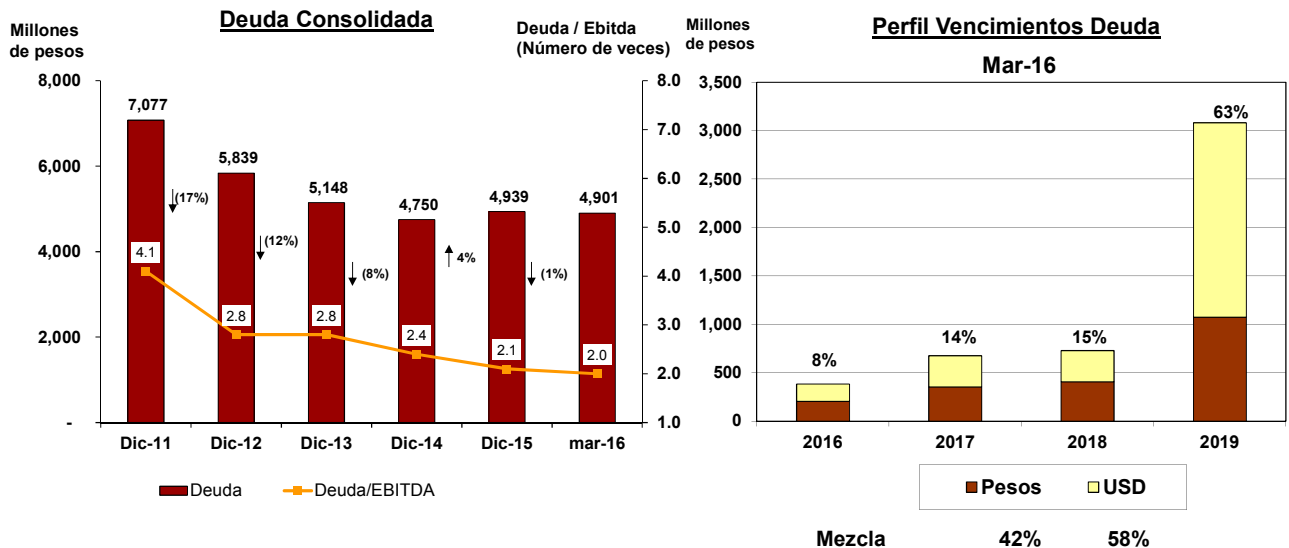
El Ebitda correspondiente a los primeros tres meses del año ascendió a \$597 millones de pesos, mostrando un crecimiento del 21% en relación al Ebitda de \$492 millones de pesos registrado durante el primer trimestre del 2015. El margen Ebitda a ventas se ubicó en 21%, comparándose favorablemente con el margen de 19% obtenido al cierre del primer trimestre del 2015.



## DESEMPEÑO FINANCIERO

Durante el arranque del año, Grupo Lamosa continuó mostrando su capacidad de generación de flujo, cumpliendo con todos sus compromisos operativos y financieros. En el primer trimestre del año se registraron inversiones por \$461 millones de pesos, como resultado de su programa de actualización tecnológica y crecimiento de su capacidad productiva.

La deuda registrada al cierre del primer trimestre del año ascendió a \$4,901 millones de pesos, cifra ligeramente menor a la deuda de \$4,939 millones de pesos registrada al cierre del 2015. El nivel de apalancamiento en términos de deuda a Ebitda se ubicó en 2.0 veces al cierre del primer trimestre del año, comparándose favorablemente con la relación de 2.1 veces obtenida al cierre del año anterior.

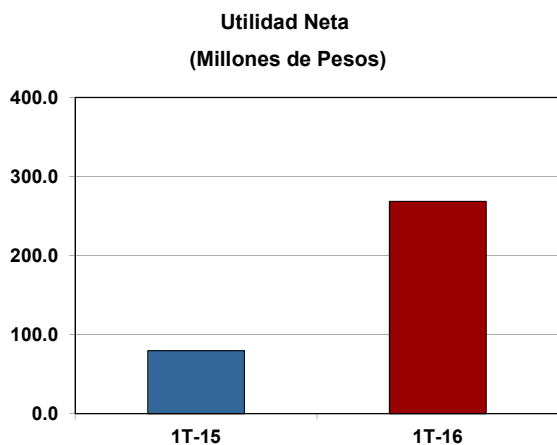


La estructura financiera sana de Grupo Lamosa y los resultados operativos favorables, permitieron que la Asamblea Anual de Accionistas celebrada durante el primer trimestre del año, aprobara un dividendo en efectivo de \$0.40 pesos por acción. El dividendo en efectivo resultó en un incremento del 38% en relación al dividendo decretado en 2015. Asimismo se aprobó el pago de un dividendo en acciones del 1%.

### UTILIDAD NETA

La menor devaluación del peso frente al dólar en el primer trimestre del año, en relación a la registrada durante el primer trimestre del 2015, trajo como consecuencia que la pérdida cambiaria se ubicara en \$37 millones de pesos, comparándose favorablemente con la pérdida de \$77 millones de pesos registrada durante el mismo periodo del 2015. La menor pérdida cambiaria permitió que el resultado integral de financiamiento mostrara una reducción del 32%, ubicándose en \$93 millones de pesos, en relación a los \$137 millones de pesos registrados en el primer trimestre de 2015.

El crecimiento significativo en los resultados operativos y la menor pérdida cambiaria, permitieron que la utilidad neta durante el primer trimestre del año, ascendiera a \$269 millones de pesos, significando una relación a ventas del 10% y un crecimiento de 237% en comparación a la utilidad neta de \$80 millones de pesos registrada en el primer trimestre del 2015.



RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO			
	1T-15	1T-16	VAR
GASTOS FINANCIEROS NETOS	61	55	-9%
(GANANCIA) PERDIDA CAMBIARIA	77	37	-51%
	<u>137</u>	<u>93</u>	<u>-32%</u>

A pesar de que el comportamiento del sector de la construcción durante el primer trimestre del año fue favorable, existe incertidumbre para el resto del año dado el anuncio en la reducción del gasto público en México, lo cual sin duda impactará desfavorablemente la expectativa de crecimiento económico.

#### Contactos:

Moisés Benavides  
Relaciones con  
Inversionistas LAMOSA  
Tel: (0181) 8047-4231  
Fax: (0181) 8047-4200  
[moises.benavides@lamosa.com](mailto:moises.benavides@lamosa.com)

Ana Martínez Rojas  
Ejecutivo de Cuenta  
Grayling  
Tel: (0155) 5446-7482  
Fax: (0155) 5630-6320  
[ana@irandpr.com](mailto:ana@irandpr.com)

