

Precio de la acción al 27 de febrero de 2015: \$29.0  
 Total de acciones: 378.3 millones

**Crecimiento en Ventas y Ebitda del 4% y 11%  
 Reducción de la Deuda en un 8%. Inversiones por \$295 millones de pesos.**

*Cifras en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo.  
 Cifras calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).  
 Los resultados excluyen las operaciones de Sanitarios de acuerdo a las NIIF, por considerarse una operación discontinua.*

Estado de Resultados	4 TRIM			ACUM.		
	2013	2014	Var %	2013	2014	Var %
Ventas Netas	2,283	2,424	6%	8,624	8,971	4%
Costo de Ventas	1,341	1,428	7%	5,070	5,381	6%
Resultado Bruto	942	996	6%	3,554	3,590	1%
Margen Bruto	41%	41%		41%	40%	
Gastos Generales	572	548	-4%	2,160	2,069	-4%
Resultado de Operación	361	456	26%	1,415	1,566	11%
Margen de Operación	16%	19%		16%	17%	
EBITDA	502	567	13%	1,809	2,011	11%
Margen EBITDA	22%	23%		21%	22%	
Resultado Integral de Financiamiento	56	285	410%	377	603	60%
Resultado Neto	150	-66	-144%	630	442	-30%
Margen Neto	7%	-3%		7%	5%	

	4 TRIM		
	2013	2014	Var %
Ventas Exportación	328	326	0%

	ACUM.		
	2013	2014	Var %
Ventas Exportación	1,498	1,387	-7%

	DIC		
	2013	2014	Var %
Deuda	5,148	4,750	-8%
Deuda Neta / EBITDA	2.5	2.2	
Inversiones	494	295	

Grupo Lamosa finalizó el 2014 mostrando crecimientos en sus resultados, en un contexto donde el sector de la construcción mostró signos de recuperación hacia el segundo semestre del año. Durante el 2014 se llevaron a cabo acciones trascendentes y estratégicas para el crecimiento futuro de la compañía, como fue la firma durante el cuarto trimestre del año de un acuerdo para la desincorporación del negocio de sanitarios, operación sujeta a la aprobación de la Comisión Federal de Competencia Económica (COFECE).

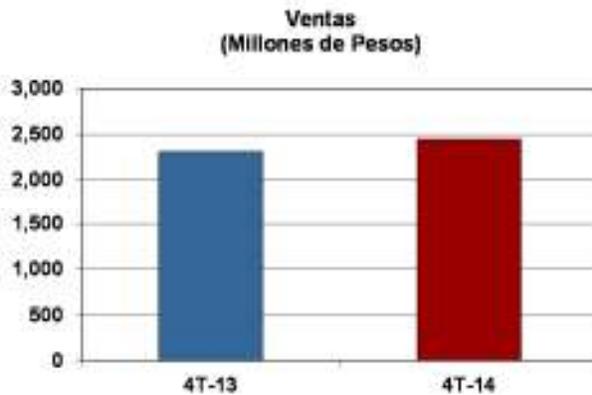
Derivado de la operación antes mencionada, los resultados al cierre del 2014 excluyen las operaciones de sanitarios de acuerdo a las normas internacionales de información financiera, aplicables a este tipo de transacciones consideradas como operaciones discontinuas.

San Pedro Garza García, Nuevo León, México a 27 de febrero de 2015. Grupo Lamosa, anuncia sus resultados correspondientes al cuarto trimestre del 2014.

Todas las cifras se encuentran en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo. Cifras correspondientes a 2011, 2012, 2013 y 2014 calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

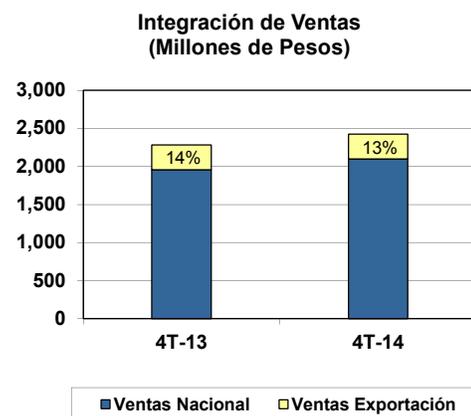
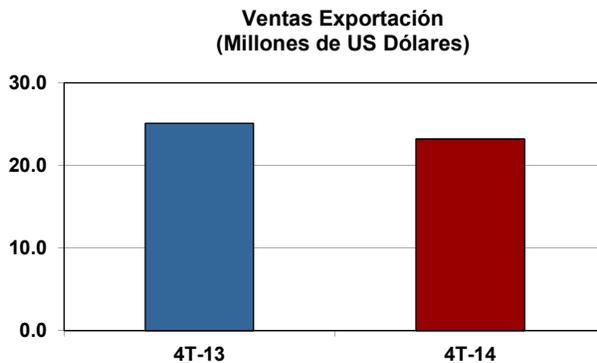
### VENTAS

El comportamiento favorable de la edificación en México a finales de año contribuyó para que el total de los ingresos de la compañía en 2014 ascendieran a \$8,971 millones de pesos, mostrando un crecimiento del 4% en relación a las ventas de \$8,624 millones de pesos del 2013.



### VENTAS DE EXPORTACIÓN

Las ventas de exportación en 2014 representaron el 15% de las ventas totales, ubicándose en 1,387 millones de pesos, mostrando una reducción del 7% en relación al año anterior.



**DESEMPEÑO POR DIVISIÓN**

	División Cerámica			División Adhesivos			División Inmobiliaria			Total		
	dic-13	dic-14	Var	dic-13	dic-14	Var	dic-13	dic-14	Var	dic-13	dic-14	Var
<b>Ventas Totales</b>	6,199	6,375		2,380	2,559		47	39		10,368	11,044	
<b>Ventas entre Segmentos</b>	0	0		-3	-2		0	0		-1,744	-2,073	
<b>Ventas</b>	<b>6,199</b>	<b>6,375</b>	<b>3%</b>	<b>2,377</b>	<b>2,557</b>	<b>8%</b>	<b>47</b>	<b>39</b>		<b>8,624</b>	<b>8,971</b>	<b>4%</b>
<b>Uafir</b>	843	952	13%	580	593	2%	7	-3		1,415	1,566	11%
<b>Dep. y Amort.</b>	325	301	-7%	37	43	14%	0	0		394	445	13%
<b>EBITDA</b>	<b>1,168</b>	<b>1,253</b>	<b>7%</b>	<b>618</b>	<b>635</b>	<b>3%</b>	<b>7</b>	<b>-3</b>		<b>1,809</b>	<b>2,011</b>	<b>11%</b>
<b>%</b>	19%	20%		26%	25%					21%	22%	

	División Cerámica			División Adhesivos			División Inmobiliaria			Total		
	4T-13	4T-14	Var	4T-13	4T-14	Var	4T-13	4T-14	Var	4T-13	4T-14	Var
<b>Ventas Totales</b>	1,624	1,738		617	687		42	0		3,286	2,947	
<b>Ventas entre Segmentos</b>	0	0		-1	-1		0	0		-1,003	-522	
<b>Ventas</b>	<b>1,624</b>	<b>1,738</b>	<b>7%</b>	<b>617</b>	<b>687</b>	<b>11%</b>	<b>42</b>	<b>0</b>		<b>2,283</b>	<b>2,424</b>	<b>6%</b>
<b>Uafir</b>	170	302	78%	161	168	4%	30	-1		361	456	26%
<b>Dep. y Amort.</b>	121	78	-35%	9	12	33%	0	0		140	111	-21%
<b>EBITDA</b>	<b>291</b>	<b>381</b>	<b>31%</b>	<b>171</b>	<b>180</b>	<b>5%</b>	<b>30</b>	<b>-1</b>		<b>502</b>	<b>567</b>	<b>13%</b>
<b>%</b>	18%	22%		28%	26%					22%	23%	

Nota: Contempla la desincorporación del negocio de sanitarios de los resultados de la división cerámica de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera por considerarse operación discontinua.

**DIVISIÓN CERÁMICA**

La división cerámica registró ventas por \$6,375 millones de pesos, representando el 71% de las ventas totales y un crecimiento del 3% en relación a las ventas de \$6,199 millones de pesos registradas en 2013.

**DIVISIÓN ADHESIVOS**

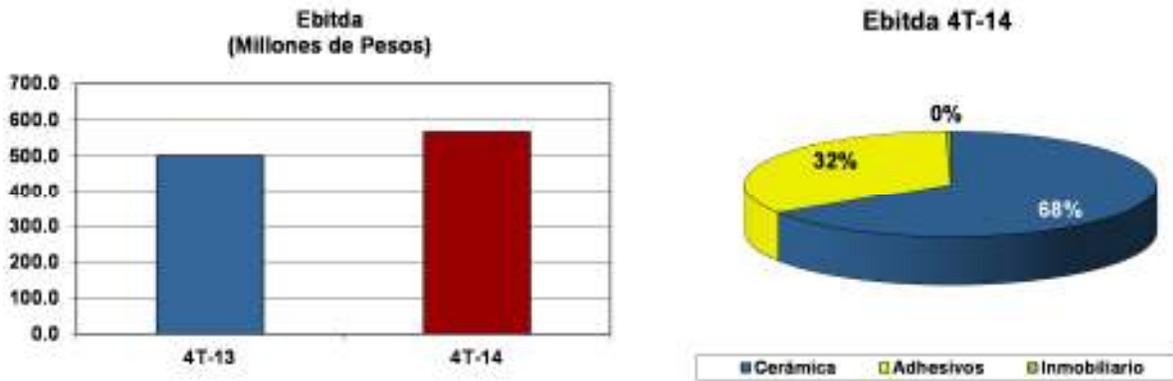
Las ventas de la división adhesivos representaron el 29% de los ingresos del Grupo al cierre del año, ascendiendo a \$2,557 millones de pesos y mostrando un crecimiento de 8% en comparación a las ventas de \$2,377 millones de pesos del año anterior.

**RESULTADO OPERATIVO**

Durante el 2014, Grupo Lamosa mantuvo sus márgenes operativos, a través de un riguroso control de costos y gastos, en un entorno de bajo crecimiento y donde algunos insumos como el gas natural presentaron incrementos de hasta un 25%. La utilidad de operación del 2014 ascendió a \$1,566 millones de pesos, cifra 11% superior a la utilidad de \$1,415 millones de pesos.



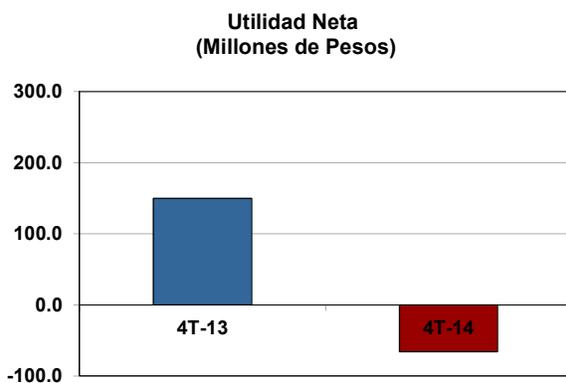
El Ebitda de la compañía correspondiente al 2014 se ubicó en \$2,011 millones de pesos, cantidad 11% mayor al Ebitda de \$1,809 millones de pesos del 2013.



### UTILIDAD NETA

A pesar de la reducción en los gastos financieros en el 2014 por \$50 millones de pesos, la devaluación del Peso frente al Dólar estadounidense durante el año cercana al 4%, implicó una pérdida cambiaria de \$332 millones de pesos, en comparación a la pérdida cambiaria de \$27 millones de pesos registrada en el 2013. La fluctuación cambiaria impactó el costo integral de financiamiento, ubicándose en \$603 millones de pesos, cifra 60% mayor en comparación al costo de \$377 millones de pesos contabilizado el año anterior.

La utilidad neta del año ascendió a \$442 millones de pesos, cantidad menor en un 30% a la utilidad de \$630 millones registrada en 2013. Esta reducción es explicada principalmente por el incremento en el costo integral de financiamiento, así como por el impacto de operaciones discontinuas.

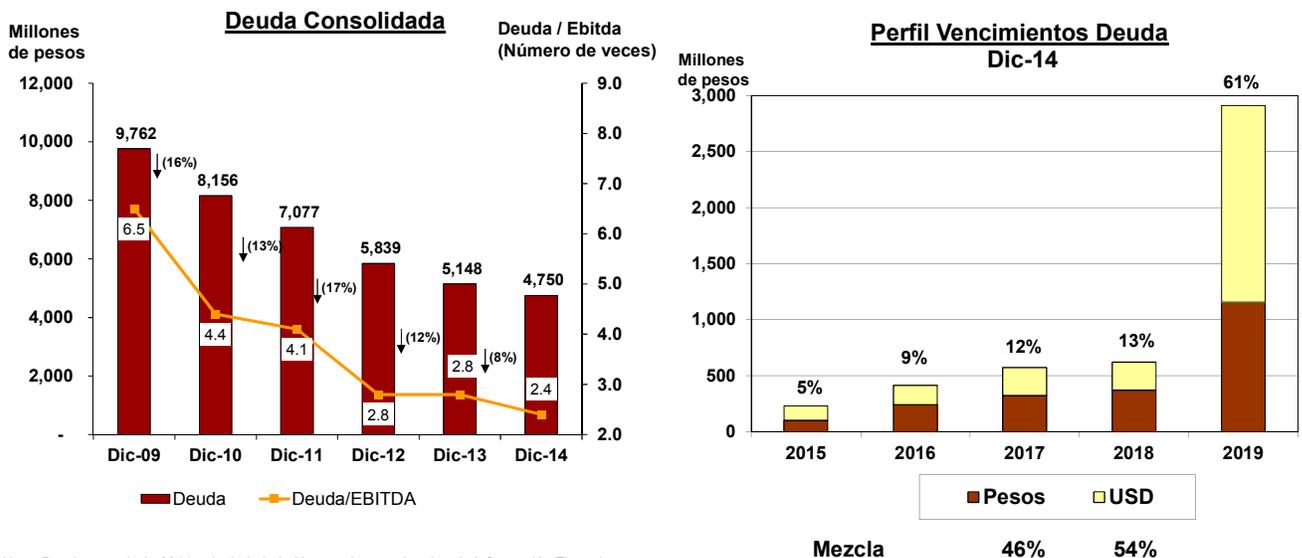


RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO			
	2013	2014	VAR
GASTOS FINANCIEROS NETOS	333	272	-18%
(GANANCIA) PERDIDA CAMBIARIA	27	332	1115%
OTROS	17	-	-100%
	<b>377</b>	<b>603</b>	<b>60%</b>

**DESEMPEÑO FINANCIERO**

Al igual que en los años anteriores, Grupo Lamosa finalizó el año mostrando una reducción en su deuda con costo, la cual se ubicó en \$4,750 millones de pesos, mostrando una reducción del 8% en relación a la deuda de \$5,148 millones de pesos registrada al cierre del 2013. La relación Deuda Neta a Ebitda se ubicó en 2.2 veces al cierre del año, comparándose favorablemente a la relación de 2.5 veces registrada al cierre del 2013.

Durante el tercer trimestre del año, Grupo Lamosa llevó a cabo el refinanciamiento de su deuda, alcanzando mejores condiciones de crédito, en términos de plazo, periodo de gracia y costo financiero. El nuevo perfil de vencimientos de la compañía contempla pagos crecientes de manera gradual en el tiempo, permitiendo liberar flujos para el crecimiento de la compañía. Durante el año se llevaron a cabo inversiones por \$295 millones de pesos, destinadas principalmente al mantenimiento y actualización tecnológica de las plantas, así como a apoyar proyectos relacionados con tecnologías de información.



Nota: Deuda a partir de 2011 calculada bajo Normas Internacionales de Información Financiera

Grupo Lamosa cuenta con el posicionamiento y las condiciones financieras requeridas para expandir su crecimiento dentro y fuera de México. Las perspectivas de evolución de la economía y la tendencia de recuperación del sector de la construcción observada en los últimos meses del año, representan oportunidades de crecimiento importantes que deberán incidir favorablemente en los resultados de la compañía.

**Contactos:**

Moisés Benavides  
 Relaciones con  
 Inversionistas LAMOSA  
 Tel: (0181) 8047-4231  
 Fax: (0181) 8047-4200  
[moises.benavides@lamosa.com](mailto:moises.benavides@lamosa.com)

Alejandra Elvira Borja  
 Ejecutivo de Cuenta  
 IR Communications  
 Tel: (0152) 5644-1247  
 Fax: (0152) 5630-6320  
[aelvira@irandpr.com](mailto:aelvira@irandpr.com)