

Precio de la acción al 26 de abril de 2013: \$23.2  
 Total de acciones: 370.9 millones

**Reducción de la deuda en un 4% durante el Primer Trimestre de 2013.  
 Margen Ebitda a Ventas de 19%. Inversiones por \$129 millones de pesos.**

*Cifras en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo.  
 Cifras calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.*

<b>Estado de Resultados</b>	<b>1T</b>	<b>1T</b>	
	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Var %</b>
Ventas Netas	2,349	2,357	0%
Costo de Ventas	1,405	1,400	0%
Resultado Bruto	943	958	2%
Margen Bruto	40%	41%	
Gastos de Operación	573	594	4%
Resultado de Operación	371	364	-2%
Margen de Operación	16%	15%	
EBITDA	453	447	-1%
Margen EBITDA	19%	19%	
Resultado Integral de Financiamiento	-193	-67	-65%
Resultado Neto	400	315	-21%
Margen Neto	17%	13%	

	<b>1T</b>	<b>1T</b>	
	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Var %</b>
Ventas Exportación	494	467	-5%

	<b>DIC</b>	<b>MAR</b>	
	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Var %</b>
Deuda	5,839	5,609	-4%
Inversiones <sup>(1)</sup>	8	129	
Deuda / EBITDA <sup>(2)</sup>	2.8	2.7	

(1) Corresponde a las inversiones acumuladas al mes de marzo.

(2) Ebitda 12 Meses

**Resultados Trimestrales 2012-2013.**

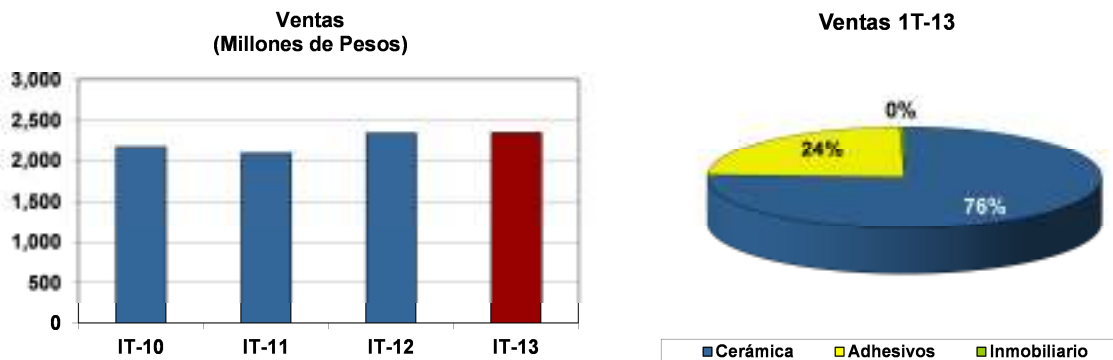
	<b>1T-12</b>	<b>2T-12</b>	<b>3T-12</b>	<b>4T-12</b>	<b>1T-13</b>
Ventas	2,349	2,354	2,426	2,436	2,357
Resultado de Operación	371	402	446	422	364
% / Ventas	16%	17%	18%	17%	15%
Ebitda	453	516	560	533	447
% / Ventas	19%	22%	23%	22%	19%

San Pedro Garza García, Nuevo León, México a 26 de abril de 2013. Grupo Lamosa, anuncia sus resultados correspondientes al primer trimestre del año 2013.

*Todas las cifras se encuentran en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo. Cifras correspondientes a 2011, 2012 y 2013 calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.*

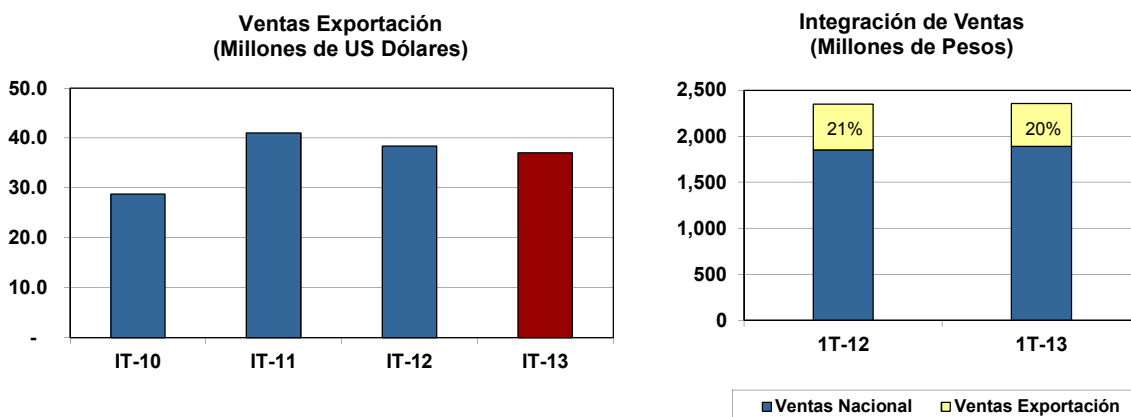
## VENTAS

Las ventas de Grupo Lamosa durante el primer trimestre del año ascendieron a \$2,357 millones de pesos, cifra ligeramente superior a las ventas de \$2,349 millones de pesos registradas durante el primer trimestre del 2012. Los resultados del Grupo se vieron impactados durante los primeros meses del año por el menor dinamismo en la actividad económica, caracterizado por una desaceleración en la construcción en nuestro país; así como por el efecto calendario de Semana Santa, la cual en el 2012 cayó durante el segundo trimestre del año.



## VENTAS DE EXPORTACIÓN

Las ventas de exportación durante el primer trimestre del año ascendieron a \$467 millones de pesos, cifra menor en un 5% a las ventas de exportación de \$494 millones de pesos registradas durante el mismo trimestre del 2012. La reducción en los ingresos provenientes del exterior se explica principalmente por una reducción de las ventas a Sudamérica buscando servir el mercado mexicano que es más rentable, y por la apreciación en el primer trimestre del 2013 de aproximadamente 2% del peso frente al dólar.



**DESEMPEÑO POR DIVISIÓN**

	División Cerámica			División Adhesivos			División Inmobiliaria			Total		
	Ene-Mar-12	Ene-Mar-13	Var	Ene-Mar-12	Ene-Mar-13	Var	Ene-Mar-12	Ene-Mar-13	Var	Ene-Mar-12	Ene-Mar-13	Var
Ventas Totales	1,744	1,793		599	561		6	4		2,602	2,635	
Ventas entre Segmentos	0	0		-1	-1		0	0		-253	-278	
Ventas	1,744	1,793	3%	598	560	-6%	6	4	-35%	2,349	2,357	0%
Uafir	242	242	0%	145	125	-14%	2	-2	-198%	371	364	-2%
Dep. y Amort.	60	64	7%	12	12	-2%	0	0		83	83	1%
EBITDA	303	307	1%	157	137	-13%	2	-2	-198%	453	447	-1%
%	17%	17%		26%	24%		36%	-55%		19%	19%	

**DIVISIÓN CERÁMICA**

La división cerámica finalizó el primer trimestre del año con ventas de \$1,793 millones de pesos, cifra que representó el 76% de las ventas consolidadas del Grupo, y un crecimiento del 3% en relación a las ventas registradas en el primer trimestre del 2012.

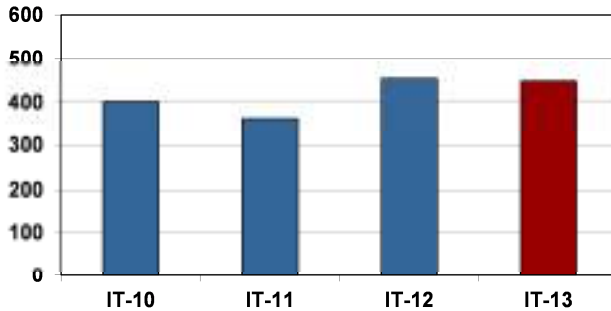
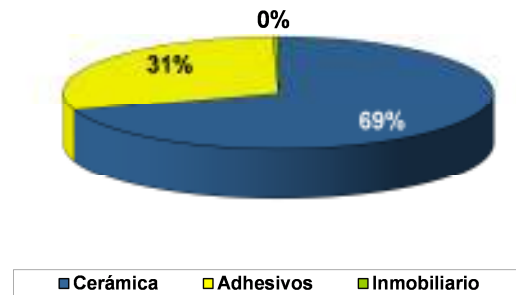
**DIVISIÓN ADHESIVOS**

La división adhesivos alcanzó ventas de \$560 millones de pesos durante los primeros tres meses del año, cantidad que representó el 24% de los ingresos del grupo y una reducción del 6% en comparación a las ventas registradas durante el mismo periodo del año anterior.

**RESULTADO OPERATIVO**

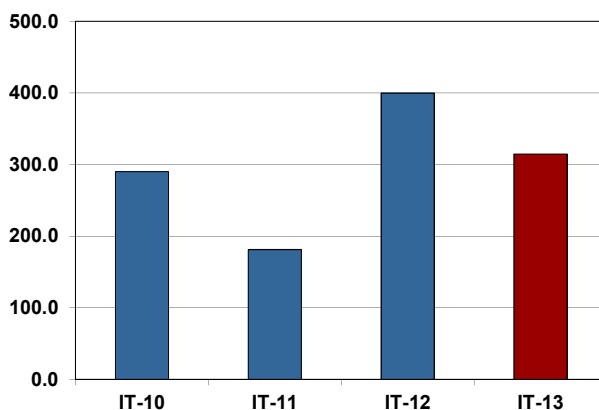
La utilidad de operación al cierre del primer trimestre del año se ubicó en \$364 millones de pesos, mostrando una reducción del 2% en comparación a la utilidad de \$371 millones de pesos registrada durante el primer trimestre de 2012. El resultado operativo se vio afectado durante los primeros tres meses del año por el comportamiento del precio promedio del gas natural, el cual presentó un incremento significativo cercano al 20% en comparación con el primer trimestre del 2012. Adicionalmente durante el presente año se llevaron a cabo gastos no recurrentes por la cantidad de \$20 millones de pesos, incurridos principalmente en proyectos y programas encaminados a fortalecer el valor de las marcas de los distintos negocios. El crecimiento en la utilidad de operación excluyendo dichos gastos se ubicaría en un 4%.

El EBITDA durante los primeros tres meses del año ascendió a \$447 millones de pesos, cifra que a pesar de ser ligeramente menor al EBITDA de \$453 millones registrado durante el primer trimestre del 2012, mantuvo el mismo margen a ventas del 19%. El crecimiento en el EBITDA excluyendo los gastos no recurrentes anteriormente mencionados sería del 3%.

**Ebitda  
(Millones de Pesos)**

**Ebitda 1T-13**

**UTILIDAD NETA**

El esfuerzo que ha venido realizando la compañía en los últimos años para reducir significativamente la deuda y optimizar su costo financiero, permitió que los gastos financieros mostraran una reducción del 38% durante el primer trimestre del año al ubicarse en \$87 millones de pesos en comparación con los \$140 millones de pesos registrados durante el mismo periodo del 2012. Sin embargo la menor ganancia cambiaria registrada durante el año de \$149 millones de pesos en comparación a una ganancia cambiaria de \$329 millones de pesos registrada en el primer trimestre del 2012, trajo como consecuencia que el resultado integral de financiamiento se ubicara en un ingreso de \$67 millones de pesos, en comparación de un ingreso de \$193 millones que se tuvo durante el primer trimestre del año anterior.

La utilidad neta durante los primeros tres meses del año se ubicó en \$315 millones de pesos, representando un margen a ventas del 13%, en comparación a la utilidad neta de \$400 millones de pesos registrada durante el primer trimestre del 2012, y cuya relación a ventas fue del 17%. Dicha variación es explicada principalmente por la menor ganancia cambiaria mencionada anteriormente, derivada del comportamiento que tuvo nuestra moneda frente al dólar estadounidense.

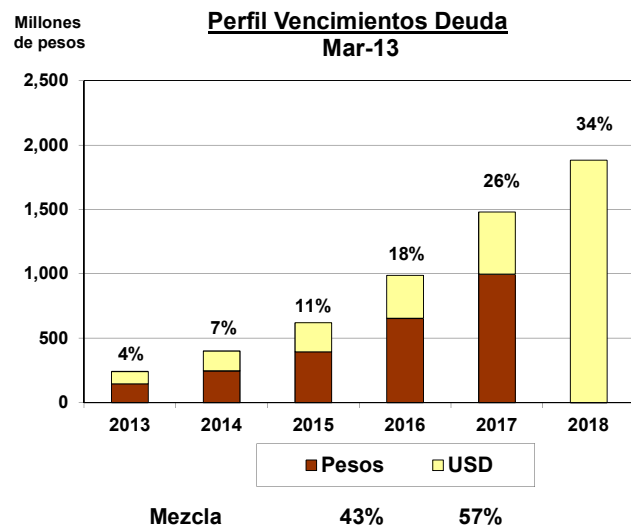
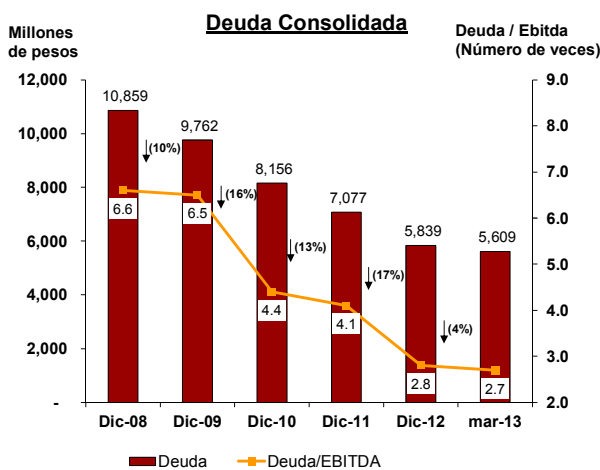
**Utilidad Neta  
(Millones de Pesos)**


<b>RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO</b>			
	IT-12	IT-13	VAR
GASTOS FINANCIEROS NETOS	136	82	-40%
(GANANCIA) PERDIDA CAMBIARIA	-329	-149	-55%
	<b>-193</b>	<b>-67</b>	<b>-65%</b>

**DESEMPEÑO FINANCIERO**

Grupo Lamosa finalizó el primer trimestre del año con una deuda de \$5,609 cifra que representó una reducción del 4% en comparación con la deuda registrada al cierre del 2012. La relación deuda total a EBITDA se ubicó en 2.7 veces, y se terminó con un saldo en caja de \$868 millones de pesos, cantidad superior a los vencimientos de deuda programados para los próximos dos años.

Las inversiones realizadas durante los primeros tres meses del año ascendieron a \$129 millones de pesos. Dichas inversiones estuvieron destinadas en su mayoría a ampliar la capacidad de producción en plantas existentes de la división cerámica.



Nota: 2011, 2012 y 2013 calculado bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

A pesar del comportamiento complicado que se presentó durante el primer trimestre del año en el mercado de la vivienda en México, las perspectivas de mediano y largo plazo siguen siendo alentadoras y con alto potencial de crecimiento. El contar con factores demográficos favorables, instituciones financieras sólidas y un gobierno federal apoyando a esta industria, son variables importantes que se deberán traducir en oportunidades de crecimiento.

**Contactos:**

Moisés Benavides  
 Relaciones con  
 Inversionistas LAMOSA  
 Tel: (0181) 8047-4231  
 Fax: (0181) 8047-4200  
[moises.benavides@lamosa.com](mailto:moises.benavides@lamosa.com)

Alejandro Vera  
 Ejecutivo de Cuenta  
 IR Communications  
 Tel: (0152) 5644-1247  
 Fax: (0152) 5630-6320  
[alejandror@irandpr.com](mailto:alejandror@irandpr.com)