

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
<b>10000000</b>	<b>ACTIVOS TOTALES</b>	<b>15,147,058</b>	<b>15,042,372</b>	<b>15,385,713</b>
<b>11000000</b>	<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>5,222,792</b>	<b>4,780,890</b>	<b>4,819,993</b>
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,064,900	779,928	1,189,191
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	2,377,983	2,370,793	2,081,842
11030010	CLIENTES	2,436,592	2,437,065	2,146,984
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-58,609	-66,272	-65,142
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	485,946	490,734	411,383
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	485,946	490,734	411,383
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0
11050000	INVENTARIOS	1,219,985	1,137,193	1,106,917
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	73,978	2,242	30,660
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	71,828	1,672	25,205
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	2,150	570	5,455
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0	0
11060060	OTROS	0	0	0
<b>12000000</b>	<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>9,924,266</b>	<b>10,261,482</b>	<b>10,565,720</b>
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0	122,982
12020000	INVERSIONES	232,167	216,565	218,271
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	35,235	27,493	31,116
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	196,932	189,072	187,155
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	4,974,301	5,178,894	5,428,518
12030010	INMUEBLES	3,980,620	3,967,744	3,948,591
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	7,705,145	7,835,354	7,763,867
12030030	OTROS EQUIPOS	276,606	266,985	269,204
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-7,123,435	-6,939,304	-6,654,374
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	135,365	48,115	101,230
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	4,198,157	4,140,827	4,140,827
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	365,368	365,368	365,368
12060020	MARCAS	0	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	3,832,789	3,775,459	3,775,459
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	495,401	705,891	599,174
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	24,240	19,305	55,948
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	41,080
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0	0
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	24,240	19,305	14,868
12080050	OTROS	0	0	0
<b>20000000</b>	<b>PASIVOS TOTALES</b>	<b>9,961,257</b>	<b>10,726,863</b>	<b>11,357,763</b>
<b>21000000</b>	<b>PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>2,190,511</b>	<b>1,776,625</b>	<b>1,916,186</b>
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	321,618	288,370	593,225
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0	0
21040000	PROVEEDORES	1,077,593	1,031,921	806,142
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	167,960	813	513
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	165,562	0	0

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	2,398	813	513
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	623,340	455,521	516,306
21060010	INTERESES POR PAGAR	4,305	9,150	19,139
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	1,289	125,491
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	49,351	49,031	55,217
21060060	PROVISIONES	30,728	20,739	38,180
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
21060080	OTROS	538,956	375,312	278,279
<b>22000000</b>	<b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>7,770,746</b>	<b>8,950,238</b>	<b>9,441,577</b>
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	5,517,184	6,788,722	7,563,320
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1,970,571	1,922,308	1,651,965
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	282,991	239,208	226,292
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	22,225
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	282,991	239,208	204,067
22050050	PROVISIONES	0	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
22050070	OTROS	0	0	0
<b>30000000</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>5,185,801</b>	<b>4,315,509</b>	<b>4,027,950</b>
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	5,185,801	4,315,509	4,027,950
30030000	CAPITAL SOCIAL	202,953	202,953	203,048
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	-72,463	-72,463	-72,463
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	139,386	139,386	139,386
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	4,955,165	4,083,264	3,857,329
30080010	RESERVA LEGAL	480	480	480
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	4,082,784	3,856,849	3,447,913
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	871,901	225,935	408,936
30080050	OTROS	0	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	-39,240	-37,631	-99,350
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-27,349	-12,947	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-11,891	-24,684	-99,350
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA  
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011  
(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO  
Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	578,664	636,126	799,865
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	3,094,257	3,762,709	4,900,566
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	2,473	2,473	2,473
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	200,575	200,575	200,575
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	6	6	6
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	2,153	2,070	1,870
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	2,161	3,034	2,905
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	367,824,273	367,824,273	367,829,266
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	3,084,087	3,084,087	3,079,094
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(\*) DATOS EN UNIDADES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40010000</b>	<b>INGRESOS NETOS</b>	<b>9,564,974</b>	<b>2,436,148</b>	<b>8,762,793</b>	<b>2,460,220</b>
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	9,557,410	2,435,158	8,666,746	2,395,558
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	7,564	990	96,047	64,662
40010070	OTROS	0	0	0	0
<b>40020000</b>	<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>5,682,536</b>	<b>1,447,362</b>	<b>5,453,957</b>	<b>1,478,986</b>
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	3,882,438	988,786	3,308,836	981,234
<b>40030000</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>2,242,009</b>	<b>567,285</b>	<b>1,971,624</b>	<b>537,627</b>
<b>40040000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO</b>	<b>1,640,429</b>	<b>421,501</b>	<b>1,337,212</b>	<b>443,607</b>
<b>40050000</b>	<b>OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>40060000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)</b>	<b>1,640,429</b>	<b>421,501</b>	<b>1,337,212</b>	<b>443,607</b>
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	310,996	6,634	28,138	10,682
40070010	INTERESES GANADOS	30,130	6,634	28,138	8,902
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	280,866	0	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	1,780
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	524,346	137,094	997,843	142,650
40080010	INTERESES PAGADOS	506,071	91,947	554,456	125,193
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	26,872	422,062	17,457
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	18,275	18,275	21,325	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
<b>40090000</b>	<b>INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO</b>	<b>-213,350</b>	<b>-130,460</b>	<b>-969,705</b>	<b>-131,968</b>
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	9,696	9,696	-9,472	-9,472
<b>40110000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>1,436,775</b>	<b>300,737</b>	<b>358,035</b>	<b>302,167</b>
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	564,874	252,209	132,100	85,143
40120010	IMPUESTO CAUSADO	315,069	7,039	25,707	25,707
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	249,805	245,170	106,393	59,436
<b>40130000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>871,901</b>	<b>48,528</b>	<b>225,935</b>	<b>217,024</b>
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
<b>40150000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>871,901</b>	<b>48,528</b>	<b>225,935</b>	<b>217,024</b>
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	0	0	0	0
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	871,901	48,528	225,935	217,024
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	2.37	0.00	0.61	0.00
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0.13	0	0.59

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE IMPUESTOS)

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40200000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>871,901</b>	<b>48,528</b>	<b>225,935</b>	<b>217,024</b>
	<b>PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS</b>				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-14,402	0	-12,947	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	<b>PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS</b>				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	12,793	0	74,666	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
<b>40280000</b>	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>40290000</b>	<b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>-1,609</b>	<b>0</b>	<b>61,719</b>	<b>0</b>
<b>40300000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL</b>	<b>870,292</b>	<b>48,528</b>	<b>287,654</b>	<b>217,024</b>
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	870,292	48,528	287,654	217,024

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2012**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

### DATOS INFORMATIVOS

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
9200010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	415,034	117,864	376,329	108,362
9200020	PTU CAUSADA	7,382	-6,182	24,531	9,573

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2012**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

**DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)**

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	9,564,974	8,762,793
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	1,640,429	1,337,212
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	871,901	225,935
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	871,901	225,935
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	415,034	376,329

(\*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(\*\*) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>50010000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>1,436,775</b>	<b>358,035</b>
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	37,888	68,250
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	37,888	68,250
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	89,112	732,483
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	362,443	325,133
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	37,665	13,426
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-30,130	-28,138
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	-280,866	422,062
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	524,346	575,781
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	506,071	554,456
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	18,275	21,325
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>50050000</b>	<b>FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>2,088,121</b>	<b>1,734,549</b>
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-135,956	27,649
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-14,704	-83,840
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-88,020	-35,315
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	0
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	45,672	225,779
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	21,653	-38,766
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-100,557	-40,209
<b>50070000</b>	<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>1,952,165</b>	<b>1,762,198</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-211,258	-66,349
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-184,058	-87,179
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	-57,330	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	-7,308
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	30,130	28,138
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-1,473,650	-2,203,216
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-984,034	-1,447,026
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	-14,657	-11,856
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-474,959	-553,475
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	-190,859



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	267,257	-507,367
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	17,715	98,104
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	779,928	1,189,191
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1,064,900	779,928

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**  
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL  
CONTABLE  
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO  
Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2011</b>	203,048	139,386	0	0	0	0	3,784,866	-99,350	4,027,950	0	4,027,950
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	-95	0	0	0	0	0	0	0	-95	0	-95
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	225,935	61,719	287,654	0	287,654
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011</b>	202,953	139,386	0	0	0	0	4,010,801	-37,631	4,315,509	0	4,315,509
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012</b>	202,953	139,386	0	0	0	0	4,010,801	-37,631	4,315,509	0	4,315,509
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	871,901	-1,609	870,292	0	870,292
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012</b>	202,953	139,386	0	0	0	0	4,882,702	-39,240	5,185,801	0	5,185,801

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

## **COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

### Informe del Director 4T-12

Las ventas totales de Grupo Lamosa al cierre del 2012 se ubicaron en \$9,565 millones de pesos, mostrando un incremento del 9% en relación a las ventas de \$8,763 millones de pesos registradas en el 2011. Este crecimiento estuvo beneficiado por el comportamiento favorable que presentó la edificación en nuestro país durante la mayor parte del año, al igual que por el mayor nivel de ventas realizadas al exterior.

El mayor dinamismo de los mercados de exportación, particularmente la recuperación gradual mostrada por el mercado de la vivienda en los Estados Unidos, incidió favorablemente en los ingresos del Grupo. Las ventas de exportación se ubicaron en \$1,975 millones de pesos, representando el 21% de las ventas totales realizadas durante el año y un crecimiento del 15% en comparación a las ventas de exportación de \$1,719 millones efectuadas durante el 2011.

Las divisiones industriales de Grupo Lamosa representaron al cierre del 2012 más del 99% de las ventas consolidadas del Grupo, y mostraron crecimientos en sus ingresos en relación al año anterior.

La división cerámica finalizó el año con ventas acumuladas de \$7,217 millones de pesos, representando el 75% de las ventas totales del Grupo y mostrando un crecimiento del 11% en relación a las ventas registradas en el 2011.

La división adhesivos alcanzó ventas en el 2012 por \$2,340 millones de pesos, cifra que significó el 25% de las ventas consolidadas del Grupo, y un crecimiento del 9% en comparación a los ingresos registrados durante el año anterior.

La utilidad de operación obtenida al cierre del año se ubicó en \$1,640 millones de pesos, mostrando un incremento del 23% en comparación con la utilidad de operación de \$1,337 millones de pesos registrada en el 2011. El crecimiento en los resultados de la compañía permitió mejorar los márgenes operativos, finalizando el año con un margen de utilidad de operación a ventas del 17%, superior al margen operativo obtenido en el 2011 de un 15%.

El Ebitda de la compañía ascendió a \$2,063 millones de pesos, cifra 19% mayor al EBITDA de \$1,738 millones de pesos alcanzado en el 2011. El margen EBITDA a ventas se ubicó en 22%, superior al 20% registrado al cierre del año anterior.

La utilidad neta registrada al cierre del 2012 presentó un crecimiento favorable del 286%, a pesar de la mayor carga impositiva que se tuvo durante el año, ubicándose en \$872 millones de pesos, en comparación a la utilidad neta de \$226 millones registrada en el 2011. El crecimiento en la utilidad neta se vio beneficiado además del mayor resultado operativo, por la apreciación cambiaria que registro el peso mexicano frente el dólar estadounidense al cierre del año, lo que permitió finalizar el 2012 con una utilidad cambiaria de \$281 millones de pesos, en comparación a la pérdida cambiaria de \$422 millones de pesos registrada en el 2011.

Durante el cuarto trimestre del año Grupo Lamosa continuó realizando esfuerzos para disminuir su nivel de endeudamiento y seguir optimizando su costo financiero. La deuda registrada al cierre del 2012 se ubicó en \$5,839 millones de pesos, cifra 17% menor a la deuda de \$7,077 millones de pesos registrada al final del 2011.

La mejora en los resultados y la disminución en la deuda del Grupo, permitieron seguir fortaleciendo la estructura financiera de la compañía y seguir reduciendo su nivel de riesgo. La relación de Deuda a Ebitda al cierre del año se ubicó en 2.8 veces, en comparación a la relación de 4.1 veces registrada en el 2011.

La capacidad de generación de flujo de la compañía y las acciones llevadas a cabo para una adecuada administración del capital de trabajo, permitieron finalizar el año con un saldo en caja de 1,065 millones de pesos, monto superior a los vencimientos de deuda programados para los siguientes dos años. Asimismo durante el año se realizaron inversiones por \$241 millones de pesos, dirigidas principalmente al mantenimiento y actualización tecnológica de las plantas productivas.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE  
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA **2 / 2**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

Las perspectivas de la vivienda en México siguen siendo favorables. El Plan de Vivienda lanzado por el Gobierno Federal para el sexenio contempla como uno de sus ejes de acción reducir el rezago de vivienda en nuestro país.

El posicionamiento y liderazgo alcanzados por Grupo Lamosa en los últimos años, son sin duda factores importantes que permitirán seguir capitalizando las oportunidades de crecimiento en los diferentes mercados en que se participa.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 1 / 14

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados y condensados

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011 (fecha de transición a IFRS)

(En miles de pesos)

## 1. Operaciones

Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (la "Compañía") se dedican a la fabricación y venta de productos cerámicos para revestimientos de muros y pisos, sanitarios y adhesivos para revestimientos cerámicos, así como a la venta de proyectos inmobiliarios. La Compañía está dividida en tres segmentos de negocios, los cuales son cerámicos, adhesivos e inmobiliarios.

## 2. Bases de presentación

### a. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Los estados financieros consolidados y condensados no auditados de Grupo Lamosa, S.A.B. y Subsidiarias por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 formaran parte de los primeros estados financieros anuales que cumplirán con las Normas Internacionales de Información Financiera (International Financial Reporting Standards o IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board o IASB por sus siglas en inglés).

Estos son los primeros estados financieros consolidados de la Compañía que han sido preparados con base a las IFRS aplicando los principios de la IFRS 1, Primera Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (Nota 7). Anteriormente, los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 habían sido preparados con base en las Normas de Información Financiera Mexicanas ("NIF"). Los efectos de la transición a las IFRS al 31 de diciembre de 2011 y al 1 de enero de 2011 se muestran en la Nota 7.

b. Unidad monetaria de los estados financieros - Los estados financieros y notas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y por los años que terminaron en esas fechas incluyen saldos y transacciones en pesos de diferente poder adquisitivo.

c. Consolidación de estados financieros - Para formular los estados financieros consolidados se consideran los estados financieros de Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. ("Glasa") y los de las empresas en las que mantiene control. La tenencia del capital social y derechos fideicomisarios en la mayoría de las subsidiarias es del 100%. Para fines de la consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones importantes entre compañías afiliadas.

### d. Comparabilidad y consistencia de la información financiera

Durante los periodos presentados en estos estados financieros intermedios no hubo cambios en la composición de la entidad, combinaciones de negocios, obtención o pérdida de control de alguna subsidiaria, reestructuraciones y operaciones discontinuadas.

Durante los periodos presentados en estos estados financieros intermedios no se han reconocido ajustes por cambios contables y correcciones de errores de periodos anteriores.

Las transacciones durante el periodo de los estados financieros intermedios no se vieron beneficiados o afectados por algún efecto estacionario o de carácter cíclico. La Compañía aplico las mismas políticas, estimaciones y métodos contables de cálculo en los estados financieros intermedios que aplico en los últimos estados financieros intermedios y anuales mas recientes, excepto como se revelan en la Nota 7, donde se describen las diferencias entre las IFRS y las NIF.

## 3. Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables seguidas por la Compañía son las siguientes:

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2012

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 2 / 14

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

a.Estado de cumplimiento - La información que se presenta en los estados financieros consolidados condensados no auditados de la Compañía fue preparada de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad ("NIC") 34 emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el IASB por sus siglas en ingles).

b.Bases de preparación- Los estados financieros consolidados condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

c.Presentación de estados consolidados de utilidad integral - La Compañía presenta sus costos y gastos en los estados consolidados de utilidad integral atendiendo a su función, como es la práctica en la industria.

d.Presentación de estados consolidados de flujo de efectivo - Los estados consolidados de flujos de efectivo de la Compañía se presentan utilizando el método indirecto.

e.Activos financieros - Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías específicas: "a valor razonable con cambios reconocidos en los resultados", "inversiones conservadas al vencimiento", "disponibles para su venta" y "préstamos y cuentas por cobrar". La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento de su reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas de activos financieros realizadas de manera normal se reconocen y se dan de baja con base en la fecha de la negociación, y requieren la entrega de los activos dentro del marco de tiempo establecido por los reglamentos o acuerdos del mercado.

Los activos financieros no han sufrido perdidas por deterioro significativas ni reversión de las mismas en los resultados de la Compañía al 31 de diciembre 2012 y 2011.

A la fecha no han realizado cambios en las reclasificaciones de los activos financieros como resultado de un cambio en el propósito o uso de los activos financieros de la Compañía.

La Compañía continua utilizando el mismo nivel jerárquico para medir el valor razonable de sus instrumentos financieros durante los periodos presentados en estos estados financieros intermedios.

f.Efectivo y equivalentes de efectivo - Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones diarias de excedentes de efectivo con disponibilidad inmediata. y se presentan a su costo de adquisición más sus intereses devengados no cobrados, cifra que es similar a su valor de mercado. Las fluctuaciones cambiarias de estas inversiones se reconocen en el resultado de financiamiento.

g.Préstamos y cuentas por cobrar - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se negocian en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar (incluyendo cuentas por cobrar de clientes y otras cuentas por cobrar, saldos bancarios y efectivo) se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo, en caso de que el reconocimiento de intereses sea poco importante.

h.Método de la tasa de interés efectiva - El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación de los ingresos por intereses a lo largo del periodo. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos estimados futuros de cobros en efectivo (incluyendo comisiones pagadas o recibidas, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento o, (cuando sea adecuado) en un periodo más corto, del importe neto en el valor en libros en su reconocimiento inicial del activo ó pasivo financiero.

i.Deterioro de activos financieros - Los activos financieros distintos a los activos financieros a valor razonable con cambios reconocidos en los resultados, se sujetan a pruebas de deterioro al final de cada periodo. Se considera que los activos financieros

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2012

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 3 / 14

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

están deteriorados cuando existe evidencia objetiva que, como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero han sido afectados. Para todos los demás activos financieros la evidencia objetiva de deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte, o
- Incumplimiento en el pago de los intereses o el principal, o
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera, o
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas por cobrar a clientes, los activos que se han sujetado a pruebas para efectos de deterioro y que según su evaluación no han sufrido deterioro en forma individual, son sujetos adicionalmente a evaluación por deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada, se podría incluir la experiencia pasada de la Compañía en realizar su cobranza, un incremento en la cartera sobre el período promedio de crédito, así como cambios observables en las condiciones económicas nacionales o locales que se correlacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros que se registran al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro que se reconoce es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro, excepto para las cuentas por cobrar a clientes, donde el valor en libros se reduce a través de una estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar a clientes es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se acredita contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la estimación se reconocen en los resultados.

Durante los periodos presentados en estos estados financieros intermedios no se presento algún indicio de deterioro en los activos financieros de la empresa.

j. Inventarios - Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el menor. El costo de los inventarios comprende todos los costos de compra y producción que se incurrieron para darles su ubicación y condición actuales. La fórmula de valuación del inventario utilizada es la de costo promedio.

La Compañía revisa el valor en libros de los inventarios, ante la presencia de algún indicio de deterioro que llegara a indicar que su valor en libros pudiera no ser recuperable, estimando el valor neto de realización, cuya determinación se basa en la evidencia más confiable disponible al momento en que se hace la estimación del importe en que se espera realizarlos. El deterioro se registra si el valor neto de realización es menor que el valor en libros. Los indicios de deterioro que se consideran son, entre otros, obsolescencia, baja en los precios de mercado, daño y compromisos de venta en firme.

La Compañía no reconoció una rebaja significativa al valor neto de realización de sus inventarios durante los periodos presentados en estos estados financieros intermedios.

k. Inventarios inmobiliarios - Los inventarios inmobiliarios se integran principalmente del costo de adquisición de terrenos, licencias e impuestos, materiales y gastos directos e indirectos que se incurren en la actividad del negocio inmobiliario de la Compañía, y se valúan al menor de su costo o valor de realización.

l. Propiedades, planta y equipo - Las propiedades, planta y equipo y los componentes significativos con vidas útiles distintas al resto de los activos que integra un grupo de activos fijos se reconocen inicialmente a su valor de adquisición y se presentan netas de la depreciación acumulada y de las pérdidas acumuladas por deterioro en su valor.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2012

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 4 / 14

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

El valor de adquisición de los componentes de propiedades, planta y equipo, incluye los costos que se han incurrido inicialmente para ser adquiridos o construidos, así como los incurridos posteriormente para reemplazarlos o incrementar su servicio potencial. Los costos de reparación y mantenimiento mayores se capitalizan y se les estima una vida útil y tasa de depreciación igual a los demás componentes del mismo grupo o clase con vidas similares, y por último se da de baja la parte o componente remplazada. Excepto la depreciación de la maquinaria y equipo que se calcula bajo el método de unidades producidas, el resto de la depreciación se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil remanente.

Durante los periodos presentados en los estados financieros intermedios no existen compromisos de compra de elementos significativos de propiedades, planta y equipo.

m. Costos por préstamos - Los costos por préstamos relacionados directamente con la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales constituyen activos que requieren de un periodo substancial hasta que estén listos para su uso, se adicionan al costo de esos activos durante la fase de construcción y hasta su inicio de operación y/o explotación. El ingreso obtenido por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de utilizar en activos calificables, se deduce por préstamos elegibles para ser calificados. Todos los demás costos por préstamos se reconocen en resultados durante el periodo en que se incurra.

n. Activos intangibles - Los importes erogados por concepto de adquisición y desarrollo de activos intangibles son capitalizados cuando los beneficios económicos futuros derivados de tales inversiones pueden ser medidos confiablemente. De acuerdo a su naturaleza, los activos intangibles se clasifican como de vida definida e indefinida. Los activos intangibles con vida definida se amortizan usando el método de línea recta durante el periodo en el que los beneficios económicos se devengarán, los activos con vida indefinida no se amortizan, dado que no es factible determinar un periodo en el que tales beneficios se materializarán; sin embargo se sujetan a pruebas anuales de deterioro. El precio pagado en una adquisición de negocios asignado a activos intangibles, se determina por medio del valor razonable utilizando el método de compra. Los gastos de investigación para desarrollo de nuevos productos se reconocen en resultados en el momento en que se incurren.

o. Deterioro de activos de larga duración en uso - La Compañía revisa el valor en libros de los activos de larga duración en uso, ante la presencia de algún indicio de deterioro que pudiera indicar que el valor en libros de los mismos pudiera no ser recuperable.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

La Compañía no reconoció ningún deterioro significativo durante los periodos presentados en estos estados financieros intermedios.

p. Política de administración de riesgos financieros - Las actividades que realiza la Compañía la exponen a una diversidad de riesgos financieros que incluyen: el riesgo de

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2012

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 5 / 14

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

mercado (riesgo cambiario, tasas de interés y el precio del gas natural, el cual es uno de los principales insumos de la Compañía), el riesgo crediticio y el riesgo de liquidez. La Compañía busca minimizar los efectos negativos potenciales de estos riesgos en su desempeño financiero a través de un programa general de administración de riesgos, utilizando instrumentos financieros derivados para cubrir algunas exposiciones a los riesgos financieros alojados en el balance general (activos y pasivos reconocidos). La Compañía cuenta con lineamientos internos para la realización de operaciones con instrumentos financieros derivados, mismos que están enfocados a realizar este tipo de operaciones únicamente con fines de cobertura. El Consejo de Administración de la Compañía cuenta con un Comité de Finanzas, el cual está conformado por consejeros independientes y patrimoniales.

q. Instrumentos financieros derivados - La Compañía valúa todos los activos y pasivos de operaciones con instrumentos financieros derivados en el balance general a valor razonable, independientemente de la intención de su tenencia.

r. Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican como, pasivos financieros a valor razonable a través de resultados, o como otros pasivos financieros.

Los pasivos financieros a valor razonable a través de resultados son pasivos que se clasifican como mantenidos con fines de negociación o se designa como a valor razonable con cambios a través de resultados y se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de resultados.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los prestamos con instituciones bancarias, y cuentas por pagar se valúan a valor razonable, neto de los costos de transacción y son valuados posteriormente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva y se reconocen los gastos por intereses sobre una base de rendimiento efectivo.

Las deudas se clasifican a corto y largo plazo en función a su vencimiento.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del periodo pertinente, La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos estimados de pagos en efectivo a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o cuando sea adecuado un periodo mas corto) con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

En las cláusulas de algunos contratos de crédito a largo plazo de la Compañía se establecen determinadas restricciones, así como la obligación de mantener algunos indicadores financieros, dichas cláusulas han sido cumplidas satisfactoriamente al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

La compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, las obligaciones se cumplen, vencen o expiran.

No se identificaron afectaciones significativas en el valor razonable de los pasivos financieros por cambios en las circunstancias económicas o de negocio.

s. Beneficios a los empleados - En el caso de los planes de beneficios definidos, el costo de tales beneficios se determina utilizando el método de crédito unitario, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada período sobre el que se informa. Las ganancias y pérdidas actuariales y los costos de servicios pasados del periodo se reconocen en la utilidad integral.

Las obligaciones por beneficios al retiro reconocidas en los estados consolidados de situación financiera, representan el valor presente de la obligación por beneficios definidos, menos el valor razonable de los activos del plan. Cualquier activo que surja de este cálculo se limita a las pérdidas actuariales no reconocidas y al costo de los servicios pasados, más el valor presente de los reembolsos y reducciones de contribuciones futuras al plan.

t. Impuestos a la utilidad - Los impuestos a la utilidad comprenden el impuesto causado por pagar del año y el impuesto diferido relativo.

Impuesto causado

El impuesto causado se calcula como el mayor del impuesto sobre la renta (ISR) o del

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2012

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 6 / 14

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

impuesto empresarial a tasa única (IETU) y se registran en los resultados del año en que se causan.

Impuestos a la utilidad diferidos

Para reconocer el impuesto diferido se determina si, con base en proyecciones financieras, la Compañía causará ISR o IETU y reconoce el impuesto diferido que corresponda al impuesto que pagará en los periodos futuros.

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos en los estados financieros consolidados y las bases de impuestos correspondientes utilizadas en el cálculo de la utilidad fiscal. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen generalmente por todas las diferencias temporales deducibles en la medida en que sea probable que exista utilidad fiscal contra la cual se puedan utilizar las diferencias temporales deducibles y en su caso, se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales.

El impuesto al activo ("IMPAC"), que se espera recuperar, se registra como un crédito fiscal y se presenta en el balance general aumentando el activo del impuesto sobre la renta diferido

El valor contable de los activos por impuestos diferidos se revisa al final de cada período y se reduce en la medida en que ya no sea probable que haya suficiente utilidad fiscal disponible para permitir que todo o una parte del activo sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan a las tasas fiscales que se esperan aplicar en el período en el cual el pasivo se liquidara o el activo se realizara, con base en tasas fiscales (y leyes fiscales) que hayan sido promulgadas o sustantivamente promulgadas al final del período. El reconocimiento de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que la Compañía espera al final del período, para recuperar o liquidar el valor contable de sus activos y pasivos.

Impuestos causados y diferidos del período

Los impuestos causados y diferidos se reconocen en los resultados del año, excepto cuando se relacionan con partidas que son reconocidas en el rubro de "Otras partidas de utilidad integral" o directamente en capital contable, en cuyo caso el impuesto causado y diferido también se reconoce en "Otras partidas de utilidad integral" o directamente en capital contable, respectivamente.

u.Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) - La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta como partida de operación en el estado de utilidad integral.

v.Arrendamientos - Los arrendamientos se clasifican como arrendamiento financiero cuando los términos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Todos los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos puros.

Los activos conservados bajo arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos de la Compañía a su valor razonable al inicio del arrendamiento o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente se incluye en el estado de posición financiera como una obligación por arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento se distribuyen entre los gastos por intereses y la reducción de la obligación por arrendamiento obteniendo una tasa de interés constante para el saldo restante del pasivo. Los gastos por intereses se reconocen inmediatamente en resultados. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en que se incurren.

Los pagos por arrendamiento puro se reconocen como un gasto con base en línea recta sobre el plazo del arrendamiento. Las rentas contingentes que surgen de arrendamientos puros se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

En el caso de que se reciban incentivos por contratos de arrendamiento puro, dichos incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio total de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por renta con base en línea recta, excepto cuando

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2012

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 7 / 14

CONSOLIDADO

Impresión Final

otra base sistemática es más representativa del patrón de tiempo en el que los beneficios económicos del activo arrendado se obtienen.

w.Provisiones - Se reconocen cuando se tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un evento pasado, que probablemente resulte en la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

Durante los periodos presentados en estos estados financieros no se reversaron provisiones por costos de reestructuración ni se han efectuado cancelaciones a las provisiones por pago de litigios.

La Compañía no tuvo cambios en los pasivos contingentes o activos contingentes durante los periodos presentados en estos estados financieros intermedios.

x.Transacciones en moneda extranjera - Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Las diferencias cambiarias entre la fecha de celebración y las de su cobro o pago, así como las derivadas de la conversión de saldos denominados en moneda extranjera a la fecha de los estados financieros, se aplican en resultados.

y.Reconocimiento de ingresos - Los ingresos por venta de productos se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

-La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;

-La Compañía no conserva para sí alguna participación continua en la gestión actual de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;

-El monto de los ingresos puede determinarse confiablemente;

-Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

-Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden determinarse confiablemente.

Los ingresos por actividades diferentes a las de la operación principal, se reconocen cuando el ingreso ha sido devengado, mediante la entrega del bien o prestación del servicio, siempre y cuando no exista incertidumbre respecto a su realización y los bienes o servicios prestados hayan sido aceptados por los clientes. Los ingresos por intereses relacionados con ventas a crédito, se reconocen en ingresos en base a la tasa de interés efectiva conforme se devengan.

z.Utilidad por acción - Se calcula dividiendo la utilidad neta consolidada, entre el promedio ponderado de acciones en circulación durante cada período. La Compañía no tiene acciones potencialmente dilutivas por lo cual la utilidad por acción dilutiva es igual a la utilidad por acción básica.

4.Propiedades, planta y equipo, neto.

La conciliación entre los valores en libros al inicio y al final de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, es como sigue:

Saldo al 31  
de diciembre  
de 2011Adiciones

DepreciaciónDesinversionesCapitalizacionesSaldo al 31  
de diciembre  
de 2012

Inversión

Terrenos\$741,583 \$ 4,071 \$ 745,655

Edificios y construcciones3,226,1603,10695,7083,234,965

Maquinaria y equipo 7,835,35612,915\$193,210\$50,0847,705,145

Mobiliario y equipo71,1861,531152,00074,702

Equipo de transporte92,84415,54010,80897,576

Equipo de cómputo102,9545,1139,122 5,383104,328

Inversiones en proceso48,115150,425(63,175)135,365

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 14

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

Total inversión	12,118,199	192,701	213,164	012,097,736	
Depreciación:					
Edificios y construcciones	1,174,971	65,837	1,240,808		
Maquinaria y equipo	5,565,375	260,243	146,596	5,679,022	
Mobiliario y equipo	55,040	3,551	358,588		
Equipo de transporte	64,012	11,933	10,145	65,800	
Equipo de cómputo	79,907	8,329	9,019	79,217	
Total depreciación acumulada	6,939,305	349,893	165,763	07,123,435	
Inversión, neta	\$ 5,178,894	\$ 192,701	\$ 349,893	\$ 47,901	\$
	4,974,301				

Saldo al 1ro.  
de enero  
de 2011 Adiciones

Depreciación	Desinversiones	Capitalizaciones	Saldo al 31
de diciembre			de 2011
de 2011			Inversión
			Terrenos \$ 745,259 \$ 52 \$ 3,727 \$ 741,584
			Edificios y construcciones 3,203,332 3,432 2,390 \$ 21,786 3,226,160
			Maquinaria y equipo 7,763,867 13,134 20,219 78,574 7,835,356
			Mobiliario y equipo 82,573 524 12,221 310 71,186
			Equipo de transporte 89,313 17,257 13,726 92,844
			Equipo de cómputo 97,318 3,458 11,440 13,618 102,954
			Inversiones en proceso 101,230 61,173 (114,288) 48,115
			Total inversión 12,082,892 99,029 63,723 012,118,199
Depreciación:			
Edificios y construcciones	1,110,316	65,676	1,021,174,971
Maquinaria y equipo	5,330,416	235,772	8135,565,375
Mobiliario y equipo	64,025	3,326	12,31155,040
Equipo de transporte	64,485	11,482	11,95564,012
Equipo de cómputo	85,132	7,125	12,35079,907
Total depreciación acumulada	6,654,374	323,381	38,45006,939,305

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 9 / 14

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

Inversión, neta	\$5,428,518 \$	99,029\$	323,381\$	25,273\$	0 \$
	5,178,894				

### 5. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas efectuadas por la Compañía en el curso normal de sus operaciones fueron como sigue:

31 de diciembre 2012 31 de diciembre 2011

Venta de producto terminado \$8,746\$4,309

Ingresos por arrendamiento 5,852 5,852

Otros ingresos, neto 2,684 2,880

Compras de producto terminado 2,301 4,712

### 6. Información por segmento de negocio

Los segmentos que reporta la Compañía son unidades de negocio que ofrecen diferentes productos. Estos segmentos son administrados separadamente, cada uno requiere su propio sistema de producción, tecnología y estrategias de mercadotecnia y distribución. Cada mercado sirve a diferentes bases de clientes.

La información por segmentos de industria es la siguiente:

Diciembre 31, 2012: Cerámico Adhesivos Inmobiliario Corporativo y otros Consolidado

Ventas netas totales \$7,217,262 \$2,345,115 \$7,568 \$939,341 \$10,509,286

Ventas entre segmentos (4,971) (939,341) (944,312)

Ventas netas a terceros 7,217,262 2,340,144 7,568 939,341 10,509,286

Utilidad (pérdida) de operación 1,089,509 565,672 211 (14,963) 1,640,429

Depreciación, amortización y otros 361,413 42,820 (2,899) 21,082 422,416

Diciembre 31, 2011: Cerámico Adhesivos Inmobiliario Corporativo y otros Consolidado

Ventas netas totales \$6,519,345 \$2,150,877 \$ 96,047\$ 766,403\$ 9,532,672

Ventas entre segmentos 0 (3,476) 0 (766,403) (769,879)

Ventas netas a terceros 6,519,345 2,147,401 96,047 766,403 9,532,672

Utilidad (pérdida) de operación 742,112 551,811 48,245 (4,956) 1,337,212

Depreciación, amortización y otros 329,189 50,990 20,681 400,860

### 7. Adopción de las IFRS

Los estados financieros consolidados de la Compañía por el año que terminara el 31 de diciembre de 2012 serán los primeros estados financieros anuales que cumplen con las IFRS emitidas por el IASB. La fecha de transición a las IFRS de la Compañía es el 1 de enero de 2011 y la administración preparó el balance de apertura bajo IFRS a esa fecha. Las diferencias en los requerimientos de reconocimiento, medición y presentación entre las IFRS y las NIFs fueron conciliados para propósitos del capital contable y para propósitos de la utilidad integral por los periodos presentados en esta Nota.

En la elaboración de los estados financieros consolidados bajo IFRS, la Compañía aplicó las exenciones obligatorias y ciertas exenciones opcionales establecidas en la IFRS 1, Adopción Inicial, sobre la completa aplicación retrospectiva de IFRS.

#### 1) Excepciones Obligatorias

La Compañía analizó y aplicó las excepciones obligatorias establecidas en la IFRS 1, las cuales no permiten la aplicación retrospectiva a los requerimientos establecidos en dichas normas:

##### a. Estimaciones

La Compañía cumple con las estimaciones requeridas por IFRS. La estimación de obligaciones por desmantelamiento, retiro y restauración, que se estimó poco significativa refleja las condiciones que existieron a dicha fecha. A la fecha de transición no existieron impactos para la Compañía relacionados con la aplicación de esta excepción.

##### b. Baja de activos y pasivos financieros

A la fecha de transición la Compañía aplico las reglas de conformidad con el IAS 39.

"Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", para dar de baja las

---

transacciones que ocurrieron después de esa fecha.

A la fecha de transición no existieron impactos para la Compañía relacionados con la aplicación de esta excepción.

c. Contabilidad de coberturas

A la fecha de transición la Compañía midió a su valor razonable todos los instrumentos financieros derivados. Solamente se designaron como coberturas contables a la fecha de transición aquellos instrumentos cuya relación de cobertura se designó y documentó efectiva de acuerdo a IAS 39, por lo que se continúa la contabilidad, por lo que no surgieron impactos para la Compañía a la fecha de transición.

d. Participaciones no controladoras

La Compañía no incluye una participación no controladora en sus estados financieros que requiera la aplicación de los requerimientos de la IAS 27, Estados Financieros Consolidados e Individuales, relativos a las participaciones no controladoras de forma prospectiva a partir de la fecha de transición.

2) Exenciones Opcionales Utilizadas por la Compañía

a. Exenciones referidas a las combinaciones de negocios - La Compañía mantendrá la clasificación de sus adquisiciones de negocios anteriores a la fecha de transición de IFRS. Se confirmó que a la fecha de adquisición no existieron activos y/o pasivos que las IFRS hubiesen requerido reconocer.

b. Exenciones a la aplicación de otras IFRS:

i. Costo asumido

La Compañía decidió reconocer como costo asumido bajo IFRS a la fecha de transición de propiedad, planta y equipo el valor en libros bajo NIF (lo cual se considera su costo indexado) y el valor razonable de ciertos inmuebles.

ii. Arrendamientos

La Compañía tiene celebrado contratos de arrendamientos de maquinaria que de acuerdo a los criterios establecidos por la IAS 17, "Arrendamientos," los cuales serán clasificados como arrendamientos financieros a la fecha de transición

iii. Beneficios a empleados

Se aplicará la exención de beneficios a empleados. Por lo tanto, se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas a la fecha de transición contra utilidades retenidas. El uso de esta exención, establece que el corredor a la fecha de transición se restablecerá y solo las ganancias y pérdidas actuariales que surgieron subsecuentes a la fecha de transición serán reconocidas en la utilidad integral conforme a IAS 19 (2011), "Beneficios a Empleados."

iv. Costos por préstamos

La Compañía ha elegido aplicar las provisiones transitorias en IAS 23 Costos por Intereses, mencionada por IFRS 1, para no remedir los costos por intereses capitalizados en activos calificables por un período que comenzó y terminó antes de la fecha de transición. Durante la fecha de transición, no se han identificado activos calificables.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 14

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

### 3) Conciliaciones de IFRS

Las siguientes conciliaciones proveen una cuantificación de los efectos de transición a IFRS:

Conciliación del capital contable al 1 de enero de 2011 (fecha de transición a las NIIF)

Nota NIFSAJUSTES IFRS IFRS

Efectivo y equivalentes al efectivo 1,189,191 0 1,189,191

c Cuentas por cobrar, neto 2,775,355 -693,513 2,081,842

Otras cuentas por cobrar 0 442,043 442,043

Instrumentos financieros derivados CP 0 0

a y h Inventarios 990,442 116,475 1,106,917

Cuentas por cobrar a LP 122,982 0 122,982

d Inversiones 229,456 -42,301 187,155

a Propiedad, planta y equipo 5,145,649 282,869 5,428,518

d Activos intangibles 4,280,779 -139,952 4,140,827

g Activos por impuestos diferidos 533,122 66,052 599,174

Instrumentos financieros derivados LP 41,080 0 41,080

f Otros activos no circulantes 45,984 0 45,984

ACTIVO TOTAL 15,354,040 31,673 15,385,713

b y f Deuda CP 605,245 -12,020 593,225

Proveedores 806,142 0 806,142

h Otras cuentas por pagar 439,117 -48,302 390,815

Instrumentos financieros derivados CP 125,491 0 125,491

Impuestos a la utilidad 513 0 513

b y f Deuda LP 7,550,914 12,406 7,563,320

g Pasivos por impuestos diferidos 1,651,965 0 1,651,965

c Beneficios a empleados 184,215 19,852 204,067

Instrumentos financieros derivados LP 22,225 0 22,225

PASIVO TOTAL 11,385,827 -28,064 11,357,763

d Capital contribuido 483,585 -141,151 342,434

a, b, c, d, e, f, g, h Utilidades o pérdidas acumuladas 3,583,978 200,888 3,784,866

Resultado integral -99,350 0 -99,350

CAPITAL CONTABLE 3,968,213 59,737 4,027,950

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 14

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

Conciliación del capital contable al 31 de diciembre de 2011

Nota NIFSAJUSTES IFRSIFRS

Efectivo y equivalentes al efectivo	779,928	0	779,928
cCuentas por cobrar, neto	2,927,183	-556,390	2,370,793
Otras cuentas por cobrar	0	492,976	492,976
Instrumentos financieros derivados CP	0	0	0
a y hInventarios	1,132,052	5,141	1,137,193
Cuentas por cobrar a LP	0	0	0
dInversiones	231,373	-42,301	189,072
aPropiedad, planta y equipo	4,906,639	272,255	5,178,894
dActivos intangibles	4,254,992	-114,165	4,140,827
gActivos por impuestos diferidos	707,454	-1,563	705,891
Instrumentos financieros derivados LP	0	0	0
fOtros activos no circulantes	46,798	0	46,798
ACTIVO TOTAL	14,986,419	55,953	15,042,372
b y fDeuda CP	306,089	-17,719	288,370
Proveedores	1,031,921	0	1,031,921
hOtras cuentas por pagar	464,909	-10,677	454,232
Instrumentos financieros derivados CP	1,289	0	1,289
Impuestos a la utilidad	813	0	813
b y fDeuda LP	6,932,895	-144,173	6,788,722
gPasivos por impuestos diferidos	1,922,308	0	1,922,308
cBeneficios a empleados	208,187	31,021	239,208
Instrumentos financieros derivados LP	0	0	0
PASIVO TOTAL	10,868,411	-141,548	10,726,863
dCapital contribuido	483,490	-141,151	342,339
a,b,c,d,e,f,g,hUtilidades o pérdidas acumuladas	3,659,202	351,599	4,010,801
hResultado integral	-24,684	-12,947	-37,631
CAPITAL CONTABLE	4,118,008	197,501	4,315,509

Conciliación del resultado integral total por el periodo de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2011

Nota NIFSAJUSTES IFRSIFRS

c,hIngresos de actividades ordinarias	8,628,146	134,647	8,762,793
c y hCosto de ventas	5,342,304	111,653	5,453,957
Ganancia bruta	3,285,842	22,994	3,308,836
a,b,c,e,fGastos de operación	1,920,635	50,989	1,971,624
fOtros ingresos (gastos) neto	-223,821	214,349	-9,472



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2012

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 13 / 14

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

Ingresos financieros	28,138	0	28,138
bCostos financieros	1,035,367	-37,524	997,843
Ganancia antes de impuestos	134,157	223,878	358,035
gGastos por impuestos a las ganancias	58,936	73,164	132,100
Ganancia (perdida) del año	75,221	150,714	225,935
Coberturas de flujo de efectivo	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral			
Otro resultado integral			
Resultado integral total	175,221	150,714	225,935

Conciliación del resultado integral total por el periodo de tres meses terminados el 31 de diciembre de 2011

Nota NIFSAJUSTES IFRS IFRS

c,hIngresos de actividades ordinarias 2,383,426 76,794 2,460,220

c y hCosto de ventas 1,408,730 70,256 1,478,986

Ganancia bruta 974,696 6,538 981,234

a,b,c,e,fGastos de operación 470,718 66,909 537,627

Otros ingresos (gastos) neto -223,821 214,349 -9,472

bIngresos financieros 8,902 0 8,902

bCostos financieros 182,513 -41,643 140,870

Ganancia antes de impuestos 106,546 195,621 302,167

gGastos por impuestos a las ganancias -47,067 132,210 85,143

Ganancia (perdida) del año 153,613 63,411 217,024

Coberturas de flujo de efectivo 0 0 0

Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral

Otro resultado integral

Resultado integral total 153,613 63,411 217,024

4) Explicación de los efectos de transición de NIFs a IFRS

a) Propiedades, planta y equipos - La Compañía reconoció como su costo asumido el valor razonable de ciertos inmuebles a la fecha de transición. Dicho impacto incremento la depreciación del año, lo cual se neteo con la depreciación adicional reconocida en IFRS por ciertos activos fijos que no estaban en uso y que en NIFs no se estaban depreciando.

b) Arrendamientos - La Compañía tiene celebrado contratos de arrendamientos de maquinaria que de acuerdo a los criterios establecidos por la IAS 17, los cuales serán clasificados como arrendamientos financieros a la fecha de transición. La diferencia entre el tratamiento en NIFs e IFRS sobre los arrendamientos tuvo un impacto en resultados del periodo presentado.

c) Beneficios a empleados - Conforme a IFRS, las provisiones por la indemnización por terminación laboral se reconocen hasta el momento que la Compañía tenga un compromiso demostrable para terminar la relación con el empleado o haya realizado una oferta para alentar el retiro voluntario.

d) Inflación en activos no monetarios - Conforme a IFRS, los efectos inflacionarios se reconocen en los activos y pasivos no monetarios cuando la economía de la moneda funcional de la Compañía califica como hiperinflacionaria. La economía Mexicana dejó de ser hiperinflacionaria en 1998 y, en consecuencia, los efectos inflacionarios que fueron reconocidos por la Compañía hasta el 31 de diciembre de 2007, representando una disminución en los intangibles a la fecha de transición.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 14

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

e) Reconocimiento de ingresos - La Compañía ha realizado una evaluación de la transferencia de riesgos en sus transacciones de ventas, con un alcance que sobrepasa los términos legales de los acuerdos con sus clientes y la práctica de la industria en la que participa. De esta forma, la Compañía identificó que se retienen riesgos importantes asociados con la transferencia de bienes más allá del punto donde los ingresos fueron reconocidos antes de la fecha de transición.

f) Costos de emisión de deuda- De acuerdo a IAS 39, los costos directamente atribuibles a la emisión de deuda se presentan como una deducción a dicho pasivo y se miden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. De acuerdo a las NIF se presentan como un activo diferido y se amortizan en línea recta durante el periodo contractual de la deuda.

En adición, el refinanciamiento que realizó Compañía en septiembre 2011 se consideró como una modificación a los términos y condiciones de la deuda original, por lo que los gastos originalmente capitalizados se están amortizando durante la vida remanente del nuevo plazo y los gastos incurridos para realizar la modificación se reconocieron directamente en resultados conforme a NIFs. Para propósitos de las IFRS, los costos incurridos relacionados con la modificación de la deuda se amortizaran en base a la tasa de interés efectiva sobre el periodo de la nueva deuda junto con los costos de emisión de deuda relacionado con la emisión original.

g) Impuestos diferidos - Conforme a IFRS, a la fecha de transición la Compañía dejó de reconocer un pasivo por impuestos diferidos relacionado con diferencias surgidas en el reconocimiento inicial de activos y pasivos que no afectaron resultados contables y/o fiscales.

En adición, los ajustes de IFRS tuvieron un impacto en su impuesto diferido correspondiente.

h) Otros - Representan otros ajustes no materiales en la transición entre las NIFs y las IFRS.

8. Autorización de la emisión de los estados financieros consolidados y condensados Los estados financieros consolidados y condensados fueron autorizados para su emisión el 27 de febrero de 2013 por la Dirección General y la Dirección de Administración y Finanzas, y fueron elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, no hubo sucesos significativos entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de autorización que requieran ser revelados en los estados financieros y sus notas.

---

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**

TRIMESTRE **04** AÑO **2012**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS  
CONJUNTOS  
(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
ESTUDIO CERAMICO DE MEXICO SA DE CV	FAB Y VENTA DE REVESTIMIENTOS	765,338	49.00	37,502	33,482
SERVIGESA SA DE CV	PRESTACION DE SERVICIOS	500	49.00	24	-250
SERVICIOS DE ADMINISTRACION EL DIENTE SA DE CV	DESARROLLO INMOBILIARIO	50,000	25.00	13	102
OTROS		0	0	0	1,901
<b>TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS</b>				37,539	35,235

**OBSERVACIONES**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**  
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2012**

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
<b>BANCARIOS</b>																
<b>COMERCIO EXTERIOR</b>																
<b>CON GARANTÍA</b>																
SCOTIABANK INVERLAT	NO	14/09/2011	15/09/2017	6.5950	N/A	10,940	17,727	25,090	38,064	49,330						
BBVA BANCOMER	NO	14/09/2011	15/09/2017	6.5950	N/A	10,940	13,273	20,387	33,111	49,330						
BANAMEX	NO	14/09/2011	15/09/2017	6.5950	N/A	10,940	13,273	20,387	33,111	49,330						
BANORTE	NO	14/09/2011	15/09/2017	6.5950	N/A	25,526	34,760	51,941	82,213	116,216						
INBURSA	NO	14/09/2011	15/09/2017	6.5950	N/A	163,293	200,621	311,072	505,676	739,945						
THE BANK OF NOVA SCOTIA	SI	14/09/2011	15/09/2017	2.0580							N/A	48,356	74,480	117,332	192,833	
ING BANK	SI	14/09/2011	15/09/2017	2.0580							N/A	25,600	39,430	62,116	102,088	
BANCOMEXT	NO	14/09/2011	15/09/2017	2.0580							N/A	8,444	13,143	20,705	34,029	
<b>BANCA COMERCIAL</b>																
<b>OTROS</b>																
ING COMERCIAL AMERICA Y OTRO	NO	01/04/2008	01/03/2016	9.8450	N/A	8,365	9,316	5,976	2,778	0						
1397225 ONTARIO	SI	14/09/2011	15/09/2018	5.5080							N/A	0	0	0	0	
GRUPO INBURSA	NO	14/09/2011	15/09/2018	5.5080							N/A	0	0	0	0	
GE CAPITAL CEF MEXICO	NO	27/06/2007	01/05/2016	3.8300							N/A	9,214	25,332	27,675	12,091	
<b>TOTAL BANCARIOS</b>					<b>0</b>	<b>230,004</b>	<b>288,970</b>	<b>434,853</b>	<b>694,953</b>	<b>1,004,151</b>	<b>0</b>	<b>91,614</b>	<b>152,385</b>	<b>227,828</b>	<b>341,041</b>	
															<b>2,373,003</b>	



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2012

CLAVE DE COTIZACIÓN LAMOSA  
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS  
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO  
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO															
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>PROVEEDORES</b>															
CEMEX	NO	30/12/2012	31/03/2013	N/A	39,431										
LAFARGE CEMENTOS	NO	30/12/2012	31/03/2013	N/A	25,409										
grupak comercial sa de cv	NO	30/12/2012	31/03/2013	N/A	19,929										
CERCONSULT SA DE CV	NO	30/12/2012	31/03/2013	N/A	16,960										
pemex gas y petroquimica	NO	30/12/2012	31/03/2013	N/A	16,544										
mondi mexico	NO	30/12/2012	31/03/2013	N/A	13,878										
bio papel sab de cv	NO	30/12/2012	31/03/2013	N/A	11,800										
com victory	NO	30/12/2012	31/03/2013	N/A	11,476										
silcomer sa de cv	NO	30/12/2012	31/03/2013	N/A	11,053										
QUIMICA LAMBERTY SA	NO	30/12/2012	31/03/2013	N/A	10,346										
GRUPO MINERO HONEY SA DE CV	NO	30/12/2012	31/03/2013	N/A	9,096										
MATERIAS PRIMAS MINERALES	NO	30/12/2012	31/03/2013	N/A	8,895										
codificacion y reducción de	NO	30/12/2012	31/03/2013	N/A	8,588										
empaques plasticos industria	NO	30/12/2012	31/03/2013	N/A	8,036										
materias primas bj	NO	30/12/2012	31/03/2013	N/A	7,681										
comercializadora en arcillas	NO	30/12/2012	31/03/2013	N/A	5,870										
OTROS PROVEEDORES	NO	30/12/2012	31/03/2013	N/A	365,551										
TORRECID MEXICO SA DE CV	NO	30/12/2012	31/03/2013							N/A	59,202				
COLOROBIA MEXICO SA DE CV	NO	30/12/2012	31/03/2013							N/A	57,065				
FERRO MEXICANA SA DE CV	NO	30/12/2012	31/03/2013							N/A	56,377				
ESMALTES Y COLORANTES CERAM	NO	30/12/2012	31/03/2013							N/A	35,336				
KT CLAY DE MEXICO SA	NO	30/12/2012	31/03/2013							N/A	26,086				
MINERAL RESOURCES TRA	SI	30/12/2012	31/03/2013							N/A	20,181				
HELMUT KREUTZ GMBH	SI	30/12/2012	31/03/2013							N/A	16,275				
DERIVADOS METALORGANICOS SA	NO	30/12/2012	31/03/2013							N/A	13,442				
SYSTEM NORTE AMERICA SA	NO	30/12/2012	31/03/2013							N/A	12,531				
JOYOU	SI	30/12/2012	31/03/2013							N/A	12,368				
ITALCER SA DE CV	NO	30/12/2012	31/03/2013							N/A	12,168				

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2012

CLAVE DE COTIZACIÓN LAMOSA  
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS  
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO  
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA						
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO						
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	
DISTRIBUIDORA QUIMICA SA DE VITROCERAMIC	NO	30/12/2012	31/03/2013								N/A	8,995				
WACKER MEXICANA	NO	30/12/2012	31/03/2013								N/A	6,248				
COMERCIALIZADORA DE REPUESTO	NO	30/12/2012	31/03/2013								N/A	6,199				
SACMI DE MEXICO SA DE CV	NO	30/12/2012	31/03/2013								N/A	6,068				
OTROS	NO	30/12/2012	31/03/2013								N/A	131,752				
<b>TOTAL PROVEEDORES</b>				0	590,543						0	487,050				
<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>																
OTROS	NO			N/A	623,340	282,991	0	0	0		N/A	0	0	0	0	0
OTROS	NO															
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>				0	623,340	282,991	0	0	0		0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>				0	1,443,887	571,961	434,853	694,953	1,004,151		0	578,664	152,385	227,828	341,041	2,373,003

OBSERVACIONES

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**  
**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **04**      AÑO: **2012**

**POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA**

**CONSOLIDADO**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
<b>ACTIVO MONETARIO</b>	77,322	1,002,541	0	0	1,002,541
CIRCULANTE	77,322	1,002,541	0	0	1,002,541
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
<b>PASIVO</b>	283,277	3,672,921	0	0	3,672,921
CIRCULANTE	44,630	578,664	0	0	578,664
NO CIRCULANTE	238,647	3,094,257	0	0	3,094,257
<b>SALDO NETO</b>	<b>-205,955</b>	<b>-2,670,380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2,670,380</b>

**OBSERVACIONES**



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 1 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

## **LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. CREDITO SINDICADO / OTPP

- |                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| 1) COBERTURA SERVICIO DE DEUDA | > = 1.25          |
| 2) APALANCAMIENTO DEUDA TOTAL  | < = 4.25          |
| 3) APALANCAMIENTO DEUDA SENIOR | < = 3.25          |
| 4) CAPITAL CONTABLE MINIMO     | > = 3,935,950 M.N |
| 5) CAJA MINIMA                 | > 324,145 M.N     |

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 2 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

## **SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. CREDITO SINDICADO / OTPP

1) COBERTURA SERVICIO DE DEUDA	2.49
2) APALANCAMIENTO DEUDA TOTAL	2.91
3) APALANCAMIENTO DEUDA SENIOR	1.93
4) CAPITAL CONTABLE MINIMO	4,995,950 M.N
5) CAJA MINIMA	1,064,900 M.N

ESTAS COVENANTS ESTA CALCULADOS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS CONTRATOS DE CREDITO.

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**

TRIMESTRE **04** AÑO **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO**  
**INGRESOS TOTALES**  
**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
<b>INGRESOS NACIONALES</b>					
PRODUCTOS CERAMICOS	0	5,327,108	0.00	LAMOSA PORCELANITE	
PRODUCTOS NO CERMICO	0	2,262,386	0.00	LAMOSA	
<b>INGRESOS POR EXPORTACIÓN</b>					
PRODUCTOS CERAMICOS	0	1,837,131	0.00	LAMOSA PORCELANITE	
PRODUCTOS NO CERAMIC	0	13,655	0.00	LAMOSA	
<b>INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO</b>					
PRODUCTOS CERAMICOS	0	53,023	0.00	LAMOSA PORCELANITE	
PRODUCTOS NO CERAMIC	0	71,671	0.00	LAMOSA	
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>9,564,974</b>			

**OBSERVACIONES**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**  
 GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2012**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
 PAGADO**  
**CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES**

**CONSOLIDADO**

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
*	0.00000	0	360,000,000	7,824,273	0	367,824,273	2,400	73
<b>TOTAL</b>			360,000,000	7,824,273	0	367,824,273	2,400	73

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

367,824,273

OBSERVACIONES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 1 / 5

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.

I. Información cualitativa y cuantitativa

i. Políticas de uso de instrumentos financieros

- Políticas de uso instrumentos derivados

Grupo Lamosa cuenta con lineamientos internos para la realización de operaciones con instrumentos financieros derivados. Dichos lineamientos están enfocados a realizar este tipo de operaciones únicamente con fines de cobertura y no de negociación.

- Descripción general de los objetivos para celebrar operaciones con instrumentos financieros derivados

Uno de los insumos principales de Grupo Lamosa en su proceso productivo es el gas natural, por lo que uno de los objetivos que se busca al utilizar instrumentos financieros derivados es minimizar la volatilidad y darle certidumbre al costo de este insumo, de acuerdo a las condiciones y tendencias del mercado.

- Instrumentos utilizados

Al cierre del cuarto trimestre de 2012, Grupo Lamosa contaba con los siguientes instrumentos derivados:

- Opciones de compra de Gas Natural contratadas con CITIBANK.

- Estrategias de cobertura / negociación implementadas

Según lineamientos que establece el Comité de Finanzas o en cumplimiento a las obligaciones contractuales vigentes.

- Mercados de negociación / contrapartes

Grupo Lamosa realiza operaciones con instrumentos financieros a través de Mercados OTC (Over The Counter), siendo sus contrapartes instituciones nacionales o extranjeras con la solvencia requerida para garantizar las obligaciones contraídas en los contratos de derivados.

- Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación

Grupo Lamosa designa normalmente instituciones financieras, asesores especializados y las mismas contrapartes de los contratos de operaciones financieras con derivados, siempre validando el cálculo o la valuación por parte del área de finanzas de la compañía.

- Principales condiciones o términos de los contratos

Grupo Lamosa cuenta con operaciones de instrumentos financieros derivados en el

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA **2 / 5**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

tema de gas natural. A la fecha del presente reporte se tiene cubierto 6,190,000 millones de BTU a través de "Opciones" fijando techos o "calls" a un precio de \$5.00 dólares por millón de BTU.

- Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito

Cuando es el caso, los contratos de instrumentos financieros derivados cuentan con líneas de crédito destinadas a cubrir las llamadas de margen que se requieran. Respecto a las políticas de márgenes, éstas se realizan de acuerdo a las condiciones específicas de los contratos de cada intermediario financiero.

- Procesos y niveles de autorización requeridos por tipo de operación indicando si obtuvieron previa autorización por parte del o los comités

A partir del 2009 el Consejo de Administración de Grupo Lamosa S.A.B. de C.V. cuenta con un Comité de Finanzas, el cual está conformado por consejeros independientes y patrimoniales, en cuyas funciones se encuentra las relacionadas con el tema de instrumentos financieros derivados.

En todas las operaciones de instrumentos financieros derivados se requiere la aprobación de la Dirección de Finanzas, así como la autorización de la Dirección General. Actualmente se tienen procedimientos internos para este tipo de operaciones como es el relacionado con el gas natural.

- Procedimiento de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez en las posiciones de instrumentos financieros

Cuando se considera necesario, el Comité de Finanzas propone políticas y recomienda a las instancias de aprobación las operaciones de acuerdo a las condiciones y tendencias de mercado, buscando cubrir en el corto y mediano plazo las exposiciones a los riesgos por variación en el tipo de cambio y las tasas de interés, así como el costo de gas natural que se considere necesario, a través de esquemas de cobertura que determine apropiados.

- Existencia de un tercero independiente y cualquier observación identificada

En el caso de derivados de gas natural, se revisa información de asesores externos y se analiza y da seguimiento al comportamiento de los precios de este insumo en el mercado. A partir de 2008, Grupo Lamosa implementó con el apoyo de despachos especializados de consultoría independiente (Ernest & Young y KPMG), metodologías de Administración Integral de Riesgos orientadas a reforzar las funciones de Gobierno Corporativo y de Control Interno.

- En su caso, información sobre la integración de un comité de administración integral riesgos, reglas y existencia de un manual

A partir del 2009 el Consejo de Administración de Grupo Lamosa S.A.B. de C.V. cuenta con un Comité de Finanzas, el cual está conformado por consejeros independientes y patrimoniales, en cuyas funciones se encuentra las relacionadas con el tema de instrumentos financieros derivados.

ii. Descripción genérica sobre las técnicas de valuación distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o valor razonable

- Descripción de los métodos y técnicas de valuación con las variables de referencia relevantes y los supuestos aplicados
-

Todos los instrumentos financieros derivados de Grupo Lamosa se valúan a su valor razonable (Fair Value) de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes. Para dicha valuación (Mark to Market) se utilizan precios de mercado, los cuales provienen ya sean de terceros independientes o contrapartes de los instrumentos financieros derivados.

- Descripción de las políticas y frecuencia de valuación, así como las acciones establecidas en función de la valuación obtenida

De acuerdo a los lineamientos internos la valuación se realiza de manera mensual y los resultados obtenidos se reflejan en la información financiera del mes correspondiente, conforme a las Normas Internacionales de Información Financieras vigentes.

- Aclarar si la valuación es realizada por un tercero independiente mencionando si dicho tercero es el estructurador, vendedor o contraparte del instrumento financiero derivado

Las valuaciones son realizadas por las contrapartes de los instrumentos financieros derivados, y son validados internamente por la compañía y apoyados ocasionalmente por externos.

- Tratándose de instrumentos de cobertura explicar respecto al método utilizado para determinar la efectividad mencionando el nivel de cobertura que se tiene

Aunque actualmente los instrumentos financieros derivados que se tienen son referentes al gas natural y corresponden a opciones "calls" o techos a un determinado precio; en trimestres pasados se han manejado swaps de gas natural, considerando que su nivel de cobertura ha sido efectiva al estar cerca de un 95%. Los métodos que se han utilizado en el pasado para medir la efectividad son los siguientes: Método de Compensación de Flujos, el cual se aplica de manera retrospectiva y el Método del Derivado Hipotético, el cual se aplica de manera prospectiva.

iii. Discusión de la Admón. sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con los derivados

Se dispone de líneas de crédito existentes con las instituciones financieras de acuerdo a los contratos correspondientes, y de ser necesario se dispone de la caja y los depósitos en garantía establecidos.

iv. Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectarla en futuros reportes

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA **4 / 5**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

•Revelación de cualquier situación o eventualidad como cambios en el valor del activo subyacente, entre otros, que implique que el uso del instrumento financiero derivado difiera de aquél con el que originalmente fue concebido o que implique la pérdida parcial o total de la cobertura y que requiera que la emisora asuma nuevas obligaciones, compromisos o variaciones en su flujo de efectivo con impacto en su liquidez (llamadas de margen)

Durante el 4T-12 no se presentaron situaciones o eventualidades relevantes en el valor de los activos, pasivos y variables relacionadas con los instrumentos financieros derivados de la compañía.

•Descripción y número de instrumentos financieros derivados que hayan vencido durante el trimestre y de aquellos cuya posición haya sido cerrada, así como el número y monto de llamas de margen presentadas durante el trimestre

Actualmente sólo se tienen opciones "calls" en el tema de gas natural, de las cuales en el 4T-12 vencieron contratos de opción de compra de gas natural con notional de 1,831,000 MM BTU con strike price de \$5.5 y \$5.0 dólares por millón de BTU. Asimismo, durante el 4T-12 se cerró la contratación de nuevos contratos de opción de compra de gas natural con notional de 4,320,000 MM BTU a un strike Price de \$5.0 dólares por millón de BTU.

•Revelar cualquier incumplimiento presentado a los contratos respectivos

Durante el 4T-12 no se presentaron incumplimientos a los contratos de instrumentos financieros derivados.

## v. Información cuantitativa

TABLA 1  
Resumen de Instrumentos Financieros Derivados  
Al 31 de Diciembre de 2012

Tipo de derivado, valor o contrato Fines de cobertura u otros fines, tales como negociación

---



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA **5 / 5**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

Monto nominal / valor nominal Valor del activo subyacente / variable de referencia  
Valor razonable

(cifras en miles de pesos)

Montos de vencimientos por año Colateral / líneas de crédito / valores dados en  
garantía.

Trimestre actual Trimestre anterior Trimestre actual Trimestre anterior

Opciones

Gas Natural

Call a \$5.00 USD x MMbtu

Cobertura

6,190,000 MMbtu

USD \$3.27

x MMbtu

USD \$2.91

x MMbtu

\$ 2,150

\$ 610

2013- 6,190,000 MMbtu

No aplica.

II. Análisis de sensibilidad

• Dado que actualmente sólo se tienen operaciones de cobertura de gas natural a través de opciones o "calls" a un determinado precio, no fue necesario efectuar el análisis de sensibilidad.

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2012**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

91000010: EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 ES DE 12.9658

---

EN ESTE ANEXO SE INCLUYE LAS NOTAS CORRESPONDIENTES A LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, ASI COMO SUS DESGLOSES Y OTROS CONCEPTOS